

**Zarządzenie Nr 28 / 2017**  
**Wójta Gminy Budzyń**  
**z dnia 24 marca 2017 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) i uchwały Nr XX/163/2016 Rady Gminy Budzyń z dnia 20 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Budzyń **z a r z ą d z a m**, co następuje :

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Budzyń wyszczególnioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Budzynie na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Zamówień Publicznych, Inwestycji i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY BUDZYŃ  
/-/ Marcin Sokołowski

**Wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży.**

Lp.	Położenie nieruchomości, Oznaczenie wg ewidencji gruntów, Powierzchnia m <sup>2</sup>	Nr KW	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości zł.
1.	<p><b>Obręb:</b> <b>Nowe Brzeźno</b></p> <p><b>- działka nr 343/2</b> <b>o pow. 0,0890 ha</b></p> <p><b>Udział 7404/41786</b> <b>w w/w działce</b></p>	<p><b>PO1B/000</b> <b>28135/7</b></p>	<p><b>Lokal użytkowy nr 2</b> położony jest na parterze budynku mieszkalno-usługowego w Nowym Brzeźnie nr 25.</p> <p>Lokal o powierzchni użytkowej <b>74,04 m<sup>2</sup></b>. Udział w nieruchomości i części wspólnej wynoszący <b>7404/41786</b></p> <p>W skład lokalu wchodzi pomieszczenia: 2 magazyny, sala sprzedażowa, wc.</p> <p>W lokalu instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Ogrzewanie centralne.</p> <p>Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w strefie produkcji rolnej (w tym w terenach zabudowanych).</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 34 ust. 6 i 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)</p> <p><b>- tryb bezprzetargowy</b></p>	<p><b>44.225,00 zł</b></p> <p><b>plus obowiązujący podatek VAT</b></p>

2.			Z uwagi, że działka nr 343/2 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ustanowiona zostanie odpłatna służebność przejścia i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną jako działka o nr ewid. 343/3 na rzecz każdorazowego właściciela lokalu nr 2 znajdującego się w budynku na działce nr 343/2		Jednorazowa wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przejścia i przejazdu przez dz. 343/2 wynosi: <b>1.166,00 zł</b> <b>plus obowiązujący podatek VAT</b>
3.			Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży		<b>808,00 zł</b> <b>brutto</b>

**Uwaga!** W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu upływa termin składania wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

Budzyń, dnia 24.03.2017 r.

WÓJT GMINY BUDZYŃ  
/-/ Marcin Sokołowski