

**U C H W A Ł A Nr XXXIV/ 272 /2017
RADY GMINY BUDZYŃ
z dnia 28 grudnia 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Budzyń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, ze zmianami) art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, ze zmianami) **Rada Gminy Budzyń u c h w a ł a**, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego nr 2, o powierzchni użytkowej 94,72 m², znajdującego się w budynku komunalnym stanowiącym własność Gminy Budzyń, położonym w obrębie **Dziewoklucz**, na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 7/2, o powierzchni **0,2079 ha**, wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni użytkowej 99,18 m² oraz ze sprzedażą udziału wynoszącego **19390/28724** części w gruncie i urządzeniach wspólnych.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu numer 1 o powierzchni użytkowej 59,86 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem, o powierzchni użytkowej 33,48 m², znajdującego się w budynku komunalnym, stanowiącym własność Gminy Budzyń, położonym w obrębie **Dziewoklucz**, na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 7/2, o powierzchni **0,2079 ha**, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego **9334/28724** części w gruncie i urządzeniach wspólnych.

§ 3. Traci moc uchwała Nr IX / 47 / 2011 Rady Gminy Budzyń z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzyń.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Gmina Budzyń jest właścicielem nieruchomości zabudowanej o numerze ewid. 7/2, o powierzchni 0,2079 ha, położonej w obrębie Dziewoklucz. W budynku komunalnym znajdują się dwa lokale.

O nabycie lokalu mieszkalnego nr 2, o powierzchni użytkowej 94,72 m² wystąpił dotychczasowy najemca P. Maria Ostradecka. Do przedmiotowego lokalu mieszkalnego przynależą pomieszczenia o powierzchni użytkowej 99,18 m² (w tym strych nad lokalem nr 2 i 3 pomieszczenia gospodarcze w budynku gospodarczym) oraz udział wynoszący 19390/28724 części w gruncie i urządzeniach wspólnych. Sprzedaż nieruchomości jest uzasadniona, ponieważ najemca jest długoletnim najemcą lokalu mieszkalnego, jak i pomieszczeń przynależnych, w związku z czym przysługuje pierwszeństwo nabycia.

Przedmiotem uchwały jest również wyrażenie zgody na sprzedaż lokalu numer 1, o powierzchni użytkowej 91,6 m². Do przedmiotowego lokalu przynależy pomieszczenie – strych nieużytkowy nad lokalem nr 1, o powierzchni użytkowej 33,48 m² i udział wynoszący 9334/28724 części w gruncie i urządzeniach wspólnych. Lokal jest nieużytkowany. Sprzedaż przedmiotowego lokalu w drodze przetargu nieograniczonego pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy, jak również umożliwi zagospodarowanie wolnego lokalu. Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Zgodnie z powołaną ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy należy do właściwości Rady Gminy.