

**U C H W A Ł A Nr XXXIV/ 271 / 2017
RADY GMINY BUDZYŃ
z dnia 28 grudnia 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, ze zmianami) i art. 13 ust. 1, art. art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zmianami) **Rada Gminy Budzyń u c h w a ł a**, co następuje :

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Budzyń, położonej w obrębie Budzyń, oznaczonej jako działka nr 1798, o powierzchni 0,1236 ha, na rzecz jej użytkownika wieczystego.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzyń.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty Pan Rafał Świdorski wystąpił z wnioskiem o wykupienie prawa użytkowania wieczystego na własność działki nr 1798, o powierzchni 0,1286 ha, położonej w obrębie Budzyń.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zmianami), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Zgodnie z art. 32 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek.

Aby umożliwić sprzedaż wymienionej nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady Gminy wyrażona w niniejszej uchwale.

W związku z tym podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na sprzedaż przedmiotowej działki gruntu jest zasadne.

Zgodnie z powołaną ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy należy do właściwości Rady Gminy.