

**U C H W A Ł A Nr XXIX/ 237/2017**  
**RADY GMINY BUDZYŃ**  
**z dnia 12 lipca 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy na działkę położoną w obrębie Grabówka, na czas dłuższy niż trzy lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zmianami) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, ze zmianami) **Rada Gminy Budzyń u c h w a ł a**, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy działki o nr ewidencyjnym 63/2 o powierzchni 2,0000 ha, położonej w obrębie Grabówka, stanowiącej własność Gminy Budzyń, na okres 10 lat dotychczasowemu dzierżawcy.

§ 2. Umowa zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem działki pod uprawy rolne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzyń.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym zgoda Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat lub dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dzierżawca Pan Jan Golis wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy działki nr 63/2 położonej w obrębie Grabówka, na dalszy okres co najmniej 7 lat.

Wójt Gminy Budzyń proponuje przedłużenie dzierżawy gruntu w trybie bezprzetargowym na okres do dnia 31.08.2027 r., dla działki nr 63/2 o pow. 2,0000 ha położonej w obrębie Grabówka, pod uprawy rolne, z dotychczasowym dzierżawcą, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczy 3 lata.

Dotychczasowe użytkowanie gruntów przez Dzierżawcę korzystnie wpływa na utrzymanie porządku na nieruchomości.

W związku z powyższym, aby przedmiotowa umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym i na okres dłuższy niż 3 lata, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.