

**U C H W A Ł A Nr XXVIII/232/2017
RADY GMINY BUDZYŃ
z dnia 23 czerwca 2017 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Budzyń – rejon ul. Przemysłowej.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zmianami) **Rada Gminy Budzyń u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Budzyń – rejon ul. Przemysłowej, obejmującego teren działek gruntu o numerach ewidencyjnych 294/5 i 2113/2 w obrębie ewidencyjnym Budzyń.

2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w ust. 1, oznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzyń.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie (...) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy*. Celem regulacji ww. ustawy jest zapewnienie ładu przestrzennego rozumianego jako *takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne*. Oznacza to, że władze gminy mają za zadanie dbać o ład przestrzenny, w tym o takie rozplanowanie przestrzeni, które nie będzie uciążliwe dla mieszkańców, ani nie spowoduje utraty walorów przestrzeni – zarówno przyrodniczych, krajobrazowych, estetycznych, jak i ekonomicznych.

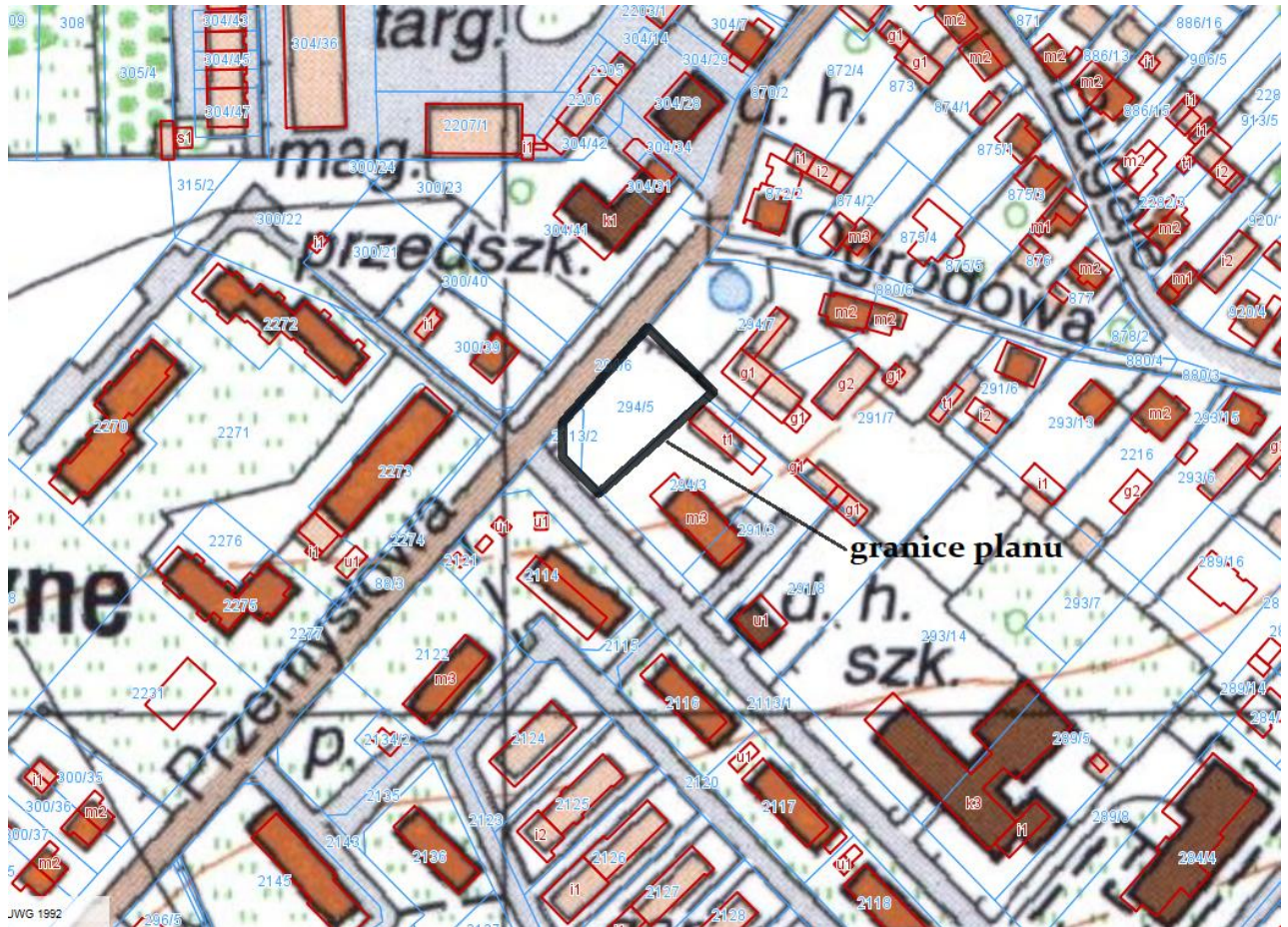
W związku ze zgłoszonym wnioskiem właścicieli terenu, a także wobec oczywistego faktu utraty aktualności przez ustalenia obowiązującej w tym terenie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Budzyń, wieś Budzyń, w rejonie ulic: Piłsudskiego, Chodzieskiej, Rynkowej, Wągrowieckiej, Przemysłowej, Dworcowej, Osiedla Zielonego i Budzyń-Wybudowania – uchwały nr XIX/135/2001 Rady Gminy Budzyń z dnia 27 marca 2001 r., spowodowaną zmianą stanu prawnego dot. planowania i zagospodarowania przestrzennego, jak również w związku z brakiem planu na części ww. terenu – zasadne jest opracowanie nowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy Budzyń podjął działania zmierzające do wszczęcia procedury sporządzania nowego planu miejscowego dla tego terenu. W szczególności zostały wykonane:

- 1) analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium;
- 2) ustalenia w zakresie niezbędnych materiałów geodezyjnych do opracowania planu;
- 3) ustalenia dotyczące niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Wyniki ww. działań wskazują, że przystąpienie do sporządzania ww. planu miejscowego jest zasadne, a także że w budżecie Gminy Budzyń zapewnione są środki wystarczające na pokrycie kosztów sporządzania ww. planu.

Mając na uwadze wszystkie powyższe argumenty podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik do uchwały
Nr XXVIII/232/2017
Rady Gminy Budzyń
z dnia 23 czerwca 2017 r.



skala skażona, istotna treść ewidencji gruntów i budynków, treść topograficzna-informacyjna