

**U C H W A Ł A Nr XXVII / 222 / 2017  
RADY GMINY BUDZYŃ  
z dnia 26 maja 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Budzyń.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zmianami) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, ze zmianami) **Rada Gminy Budzyń u c h w a ł a**, co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu numer 2 o powierzchni użytkowej 57,06 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 5706/16929 w prawie własności części wspólnej budynku i gruntu działki o numerze ewidencyjnym 205/4, o powierzchni 0,0546 ha, położonego w budynku w obrębie Prosna nr 7, stanowiącego własność Gminy Budzyń.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzyń.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej lokal numer 2, mieszczący się w budynku dwulokalowym w Prośnie nr 7, o powierzchni użytkowej 57,06 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 5706/16929, w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu, oznaczonej numerem ewidencyjnym 205/4, o powierzchni 0,0546 ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Budzyń.

Wcześniej pomieszczenie wykorzystywane było jako świetlica wiejska dla mieszkańców sołectwa Proсна, lecz obecnie jest nieużytkowane, co powoduje jego niszczenie.

Z uwagi na fakt, że pozostały 1 lokal mieszkalny znajdujący się w tym budynku został wcześniej sprzedany najemcy, najkorzystniejszą formą zagospodarowania przedmiotowego lokalu jest sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy, jak również umożliwi zagospodarowanie wolnego lokalu.

Zgodnie z powołaną ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy należy do właściwości Rady Gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.