

U C H W A Ł A Nr X / 63 / 2015
RADY GMINY BUDZYŃ
z dnia 29 września 2015 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Budzyń, położonych w obrębie Budzyń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, ze zmianami) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121, ze zmianami) **Rada Gminy Budzyń u c h w a ł a**, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, na czas nieoznaczony, służebności przesyłu, na rzecz Spółki pod nazwą ASTA-NET Spółka Akcyjna z siedzibą w Pile przy ul. Podgórznej 10, i jej każdorazowych następców prawnych, na n/w nieruchomościach gruntowych, stanowiących własność Gminy Budzyń, objętych księgami wieczystymi prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonych ewidencyjnie jako:

- 1) działka nr **2134/1** o pow. 0,0950 ha, położona w obrębie **Budzyń**, zapisana w księdze wieczystej Nr PO1B/00032992/3,
- 2) działka nr **2142/1** o pow. 0,6880 ha, położona w obrębie **Budzyń**, zapisana w księdze wieczystej Nr PO1B/00032992/3.

§ 2. Służebność obejmuje uprawnienie do przejścia z rurociągiem kablowym przez działki opisane w § 1 wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, a także na jej funkcjonowanie po wybudowaniu.

§ 3. Szczegółowe ustalenia związane z ustanowieniem służebności przesyłu w zakresie przebiegu służebności przesyłu, wykonywania służebności przesyłu oraz ustalenia wynagrodzenia zostaną określone w umowie o ustanowienie służebności przesyłu, sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzyń.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działkach gruntowych o numerach ewidencyjnych 2134/1 i 2142/1, położonych w Budzynie, stanowiących własność Gminy Budzyń.

Spółka pod nazwą ASTA-NET Spółka Akcyjna z siedzibą w Pile przy ul. Podgórnej 10 zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie przez Gminę Budzyń odpłatnej służebności przesyłu, która zabezpieczyłaby przebieg budowy szerokopasmowej sieci telekomunikacyjnej, (kanalizacja dystrybucyjna, przyłącza światłowodowe) na działkach wymienionych w § 1 niniejszej uchwały.

Wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu, gwarantującej swobodny dostęp do działek, pozwoli Spółce na realizację w/w inwestycji.

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem. Koszty ustanowienia służebności przesyłu, w tym sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty związane z dokonaniem wpisów do księgi wieczystej poniesie przedsiębiorca.

Artykuł 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być m. in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Z kolei art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym daje radzie gminy kompetencje do podejmowania uchwał m. in. w sprawie obciążania nieruchomości.

Prawną formą zabezpieczenia tytułu prawnego na potrzeby ułożenia w/w sieci jest służebność przesyłu uregulowana w art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.