

Załącznik Nr 6 do protokołu
z IX Sesji Rady Gminy Budzyń
z dnia 30.06.2015r.

**U C H W A Ł A Nr IX / 52 / 2015
RADY GMINY BUDZYŃ
z dnia 30 czerwca 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów
dzierżaw, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zmianami) art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) **Rada Gminy Budzyń u c h w a ł a**, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres **od 01.09.2015 r. do 31.08.2018 r.** kolejnych umów dzierżaw, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowymi dzierżawcami.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzyń.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a, ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Budzyń może zawrzeć kolejne umowy wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat.

W załączniku do uchwały sporządzono wykaz działek stanowiących własność Gminy Budzyń, które od wielu lat są wydzierżawiane. Dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski – oświadczenia, że są zainteresowani odnowieniem umowy dzierżawy. Nieruchomości przez czas trwania dzierżawy są wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w umowie.

Przy zawieraniu umów dzierżaw stosowany jest czynsz dzierżawny za wydzierżawienie nieruchomości komunalnych rolnych z terenu gminy Budzyń, wg obowiązujących stawek ustalonych do mienia wchodzącego w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych Filia w Pile.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Załącznik
do Uchwały Nr IX/ 52 /2015
z dnia 30 czerwca 2015 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia na okres do 3 lat
dotychczasowym dzierżawcom (2015-2018)**

Lp.	Położenie (obręb)	Nr działki	Powierzchnia wdzierżawiona w ha
1.	Budzyń	267	0,4100
		269	1,1200
2.	Budzyń	1237	1,1700
3.	Budzyń, Kąkolewice	320/3	3,9000
		119	0,4994
4.	Budzyń	1104/1	2,9241
5.	Budzyń	cz. 493	0,5500
6.	Budzyń	2250	0,0564
7.	Budzyń	1929/2	0,0224
		1929/3	0,0382
8.	Kąkolewice	77	0,1900
9.	Bukowiec	62/4	0,2500
		62/5	0,4141
10.	Brzekiniec	cz.70/7	0,6500
		70/10	0,1700
11.	Nowe Brzeźno	cz.178/1	5,3000
		178/2	1,5900
		cz.178/3	0,6500
12.	Nowe Brzeźno	cz.178/1	2,5500
13.	Nowe Brzeźno	cz. 343	0,0960
14.	Nowe Brzeźno	cz.178/1	0,4500
15.	Nowe Brzeźno	376	1,4200
16.	Nowe Brzeźno	cz. 178/1	1,3500
17.	Nowe Brzeźno	cz.178/3	3,8400
18.	Nowe Brzeźno	cz.178/1	0,4500
19.	Nowe Brzeźno	204	2,2600
20.	Grabówka	189/1	0,0400
		189/3	1,3000
		190/2	1,3900
		190/1	0,0200
		153/2	0,6000

21.	Podstolice	76	0,0516
22.	Podstolice	cz. 214/1 215	0,5021 0,5923
23.	Podstolice	214/2	0,1627
24.	Podstolice	220	0,3309
25.	Prosna	144/2	0,2100
26.	Ostrówki	cz.104/1	0,7200
27.	Sokołowo Budzyńskie	398/2	3,7603
28.	Sokołowo Budzyńskie	263/4 213/2 208 214	0,2800 0,2200 0,4100 0,0200
29.	Sokołowo Budzyńskie	241	0,1500
30.	Sokołowo Budzyńskie	228/1	0,2800
31.	Sokołowo Budzyńskie	392/4 398/1	2,5492 3,9382
32.	Sokołowo Budzyńskie	392/1 392/3 392/5	1,1763 1,9700 2,2698
33.	Sokołowo Budzyńskie	253/7	0,2294
34.	Wyszyny	cz. 163/4	0,0290
35.	Wyszyny	cz. 163/4	0,0328
		Razem:	55,5552