

Zał. Nr 5 do protokołu
z IX Sesji Rady Gminy Budzyń
z dnia 30.06.2015r.

U C H W A Ł A Nr IX / 51 / 2015
RADY GMINY BUDZYŃ
z dnia 30 czerwca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości i zwolnienie
z obowiązku zbycia w drodze przetargu.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zmianami) i art. 13 ust.1 oraz 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. tj. z 2015 r. poz. 782)

Rada Gminy Budzyń u c h w a ł a, co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka nr **1452/3**, o powierzchni **0,0088 ha**, położonej w **Budzyniu**, stanowiącej własność Gminy Budzyń.

§ 2. Zwalnia się Wójta Gminy Budzyń z obowiązku zbycia nieruchomości opisanej w § 1 w drodze przetargu, jeśli sprzedawana będzie na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji w Poznaniu, w związku z jej przeznaczeniem na budowę kompaktowej stacji transformatorowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzyń.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji w Poznaniu wystąpiła z wnioskiem w sprawie sprzedaży działki nr 1452/3, położonej w Budzynie, stanowiącej własność Gminy Budzyń, z przeznaczeniem na budowę kompaktowej stacji transformatorowej. Z uwagi na fakt, że powyższe służyć będzie celom publicznym – realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, postanowiono o zwolnieniu z obowiązku zbycia niniejszej nieruchomości w drodze przetargu.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada gminy w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy, może w drodze uchwały zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej, albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, celem publicznym jest budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości nr 1452/3, położonej w obrębie Budzyń jest uzasadnione.

Zgodnie z powołaną ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy należy do właściwości Rady Gminy.