

U C H W A Ł A Nr V/22/2015
RADY GMINY BUDZYŃ
z dnia 3 lutego 2015 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Budzyń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, ze zmianami) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121, ze zmianami) **Rada Gminy Budzyń u c h w a ł a**, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, na czas nieokreślony, służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą Relax Wind Park III spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Postępu 17B i jej każdorazowych następców prawnych, na n/w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Budzyń, objętych księgami wieczystymi prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych:

- 1) działka nr **138** o pow. 0,6745 ha, położona w obrębie **Bukowiec**, zapisana w księdze wieczystej Nr PO1B/00057901/0,
- 2) działka nr **144** o pow. 1,2220 ha, położona w obrębie **Bukowiec**, zapisana w księdze wieczystej Nr PO1B/00057901/0,
- 3) działka nr **184** o pow. 0,6299 ha, położona w obrębie **Bukowiec**, zapisana w księdze wieczystej Nr PO1B/00057901/0,
- 4) działka nr **116/3** o pow. 1,7000 ha, położona w obrębie **Grabówka**, zapisana w księdze wieczystej Nr PO1B/00025894/4,
- 5) działka nr **128** o pow. 0,1900 ha, położona w obrębie **Grabówka**, zapisana w księdze wieczystej Nr PO1B/00025894/4,
- 6) działka nr **82** o pow. 0,7700 ha, położona w obrębie **Grabówka**, zapisana w księdze wieczystej Nr PO1B/00027148/4,
- 7) działka nr **13** o pow. 0,7400 ha, położona w obrębie **Nowa Wieś Wyszyńska**, zapisana w księdze wieczystej Nr PO1B/00027949/9,
- 8) działka nr **104/1** o pow. 1,8600 ha, położona w obrębie **Ostrówki**, zapisana w księdze wieczystej Nr PO1B/00021303/7,
- 9) działka nr **97** o pow. 0,0300 ha, położona w obrębie **Ostrówki**, zapisana w księdze wieczystej Nr PO1B/00027936/5,
- 10) działka nr **163** o pow. 0,1100 ha, położona w obrębie **Prosna**, zapisana w księdze wieczystej Nr PO1B/00032889/8,
- 11) działka nr **200** o pow. 2,5500 ha, położona w obrębie **Prosna**, zapisana w księdze wieczystej Nr PO1B/00050974/3,

- 12) działka nr **213** o pow. 0,9300 ha, położona w obrębie **Prosna**, zapisana w księdze wieczystej Nr PO1B/00032889/8,
- 13) działka nr **261** o pow. 0,2900 ha, położona w obrębie **Prosna**, zapisana w księdze wieczystej Nr PO1B/00032889/8,
- 14) działka nr **372** o pow. 0,1400 ha, położona w obrębie **Sokołowo Budzyńskie**, zapisana w księdze wieczystej Nr PO1B/00027075/1,
- 15) działka nr **390** o pow. 0,3700 ha, położona w obrębie **Sokołowo Budzyńskie**, zapisana w księdze wieczystej Nr PO1B/00027075/1,
- 16) działka nr **48** o pow. 0,2900 ha, położona w obrębie **Sokołowo Budzyńskie**, zapisana w księdze wieczystej Nr PO1B/00027075/1,
- 17) działka nr **247** o pow. 0,1200 ha, położona w obrębie **Wyszyny**, zapisana w księdze wieczystej Nr PO1B/00027060/3,
- 18) działka nr **489** o pow. 0,8400 ha, położona w obrębie **Wyszyny**, zapisana w księdze wieczystej Nr PO1B/00027060/3,
- 19) działka nr **493** o pow. 1,2538 ha, położona w obrębie **Wyszyny**, zapisana w księdze wieczystej Nr PO1B/00027060/3.

§ 2. Służebność obejmuje uprawnienie do założenia i przeprowadzenia przez działki opisane w § 1 podziemnej linii elektroenergetycznej 30kV relacji Ostrówki – Prosna – Wyszyny – Nowa Wieś Wyszynska – Bukowiec – Sokołowo Budzyńskie, wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, a także na jej funkcjonowanie po wybudowaniu.

§ 3. Szczegółowe ustalenia związane z ustanowieniem służebności przesyłu w zakresie przebiegu służebności przesyłu, wykonywania służebności przesyłu oraz ustalenia wynagrodzenia zostaną określone w umowach o ustanowienie służebności przesyłu, sporządzonych w formie aktów notarialnych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzyń.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Projekt uchwały przewiduje ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Budzyń, położonych w obrębach wsi Bukowiec, Grabówka, Nowa Wieś Wyszynska, Ostrówki, Prosna, Sokołowo Budzyńskie, Wyszyny.

Spółka pod firmą Relax Wind Park III spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ulicy Postępu 17B wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie przez Gminę Budzyń odpłatnej służebności przesyłu, która zabezpieczyłaby przebieg planowanej linii energetycznej 30kV na nieruchomościach opisanych w § 1 niniejszej uchwały.

Wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu, gwarantującej swobodny dostęp do działek, pozwoli Spółce na realizację inwestycji polegającej na budowie podziemnej linii elektroenergetycznej 30kV relacji Ostrówki – Prosna – Wyszyny – Nowa Wieś Wyszynska – Bukowiec – Sokołowo Budzyńskie.

Budowa linii jest jedną z zaplanowanych przez Spółkę – na najbliższe lata – inwestycji w regionie, związanej z rozwojem odnawialnych źródeł energii oraz modernizacją i uzupełnieniem sieci przesyłowych.

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem. Koszty sporządzania umów notarialnych oraz koszty związane z dokonaniem wpisów do ksiąg wieczystych poniesie Spółka.

Artykuł 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być m. in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Z kolei art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym daje radzie gminy kompetencje do podejmowania uchwał m. in. w sprawie obciążania nieruchomości.

Prawną formą zabezpieczenia tytułu prawnego na potrzeby ułożenia linii do przesyłu energii elektrycznej jest służebność przesyłu uregulowana w art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.