

**U C H W A Ł A Nr V/ 21 /2015
RADY GMINY BUDZYŃ
z dnia 3 lutego 2015 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę gruntów na czas dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. tj. z 2014 r. poz. 518, ze zmianami) **Rada Gminy Budzyń u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części działki o numerze ewidencyjnym **116/3** o ogólnej powierzchni **1,7000 ha**, położonej w obrębie **Grabówka**, stanowiącej własność Gminy Budzyń, **na okres 30 lat**, firmie pod nazwą Relax Wind Park III Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

§ 2. Wydzierżawiona część działki wymieniona w § 1 przeznaczona zostanie na wzniesienie, uruchomienie i eksploatację elektrowni wiatrowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, na terenie określonym w Załączniku nr 25 do Uchwały Nr VI/41/2003 Rady Gminy Budzyń z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Budzyń.

§3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomość opisaną w § 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzyń.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Podjęcie powyższej uchwały jest zasadne, ponieważ na wydzierżawionej części działki o nr 116/3 położonej w obrębie Grabówka zostanie wzniesiona, uruchomiona i prawidłowo eksploatowana elektrownia wiatrowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą przez firmę pod nazwą Relax Wind Park III Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Dzierżawie podlegać będzie wydzielona geodezyjnie część działki nr 116/3, zgodnie z terenem określonym w Załączniku nr 25 do Uchwały Nr VI/41/2003 Rady Gminy Budzyń z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Budzyń, przeznaczonym pod teren urządzeń elektroenergetycznych (EE). Dla wydzielonego terenu pod elektrownię wiatrową założona zostanie odrębna księga wieczysta.

Na realizację powyższego zadania zawarta zostanie umowa dzierżawy, z notarialnym potwierdzeniem podpisów.

Zgodnie z powołaną ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy należy do właściwości Rady Gminy.