

**U C H W A Ł A Nr XXXVII/ 282 / 2014**  
**RADY GMINY BUDZYŃ**  
**z dnia 26 czerwca 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości położonej w Budzynie stanowiącej własność Gminy Budzyń.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) **Rada Gminy Budzyń u c h w a ł a**, co następuje :

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym **1452/1** o powierzchni **0,0211 ha**, położonej w **obrębie Budzyń**, stanowiącej własność Gminy Budzyń.
- §2. Sprzedaż nieruchomości następuje w celu poprawienia warunków użytkowania nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 2295, stanowiącej własność Anny Barczak.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzyń.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1452/1 o pow. 0,0211 ha, położona w Budzynie, stanowiąca własność Gminy Budzyń zbywana jest na rzecz nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 2295, której właścicielem jest Anna Barczak.

Właściciel nieruchomości działki nr 2295 położonej w Budzynie wystąpił z wnioskiem o nabycie części działki nr 1452 położonej w Budzynie.

Wobec tego, iż zostały wypełnione normy art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”, zasadnym jest zbycie w/w nieruchomości w takiej formie.

Z uwagi na powierzchnię przedmiotowej działki, jej kształt i fakt, że nie można jej samodzielnie zagospodarować proponuje się wyznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.