

U C H W A Ł A Nr III / 11 /2014
RADY GMINY BUDZYŃ
z dnia 17 grudnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu mienia komunalnego lokalu mieszkalnego Skarbu Państwa, będącego w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Sarbia.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zmianami), oraz art. 40 a ust. 1, 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59, ze zmianami) **Rada Gminy Budzyń u c h w a ł a**, co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do zasobu mienia komunalnego Gminy Budzyń jednego lokalu mieszkalnego nr 2/2, zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (o adresie Grabówka nr 26), na działce o numerze ewidencyjnym **464**, położonej w obrębie **Wyszynki**, usytuowanego na piętrze budynku, wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym na parterze i udziałem we współwłasności gruntu oraz częściach wspólnych w budynku i urządzeniach.

2. Działka numer **464** o powierzchni **0,1611 ha**, położona w obrębie **Wyszynki**, zapisana w księdze wieczystej nr **PO1B/00050737/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Sarbia.

§ 2. 1. Nabycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi odpłatnie, z zachowaniem przepisów szczególnych.

2. Nabycie własności nieruchomości nastąpi ze środków pochodzących z budżetu Gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzyń.

§ 4. Traci moc obowiązującą Uchwała Nr XXXVII/287/2014 Rady Gminy Budzyń z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu mienia komunalnego lokalu mieszkalnego Skarbu Państwa, będącego w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Sarbia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nadleśnictwo Sarbia, reprezentowane przez Nadleśniczego p. Macieja Strawę, złożyło wniosek w sprawie sprzedaży Gminie Budzyń lokalu mieszkalnego nr 2/2, położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, o adresie Grabówka 26, wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym i udziałem wynoszącym 6220/52103, we współwłasności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach. Lokal mieszkalny o łącznej powierzchni użytkowej 41,89 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 20,31 m².

W myśl art. 40a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59 ze zmianami) stanowi, iż „Lasy Państwowe mogą sprzedawać nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi i samodzielne lokale mieszkalne, zwane dalej „lokalami” oraz grunty z budynkami mieszkalnymi w budowie, nieprzydatne Lasom Państwowym.” Art. 3 w/w ustawy stanowi, iż „Łącznie z lokalami sprzedaje się grunty wraz z przynależnościami, niezbędne do korzystania z lokali. ...”

Gmina Budzyń od 2010 roku wynajmuje od Nadleśnictwa Sarbia lokal mieszkalny nr 2 wraz z pomieszczeniem gospodarczym, z przeznaczeniem na lokal socjalny. Nabycie lokalu do gminnego zasobu nieruchomości ma na celu służyć realizacji zadań własnych gminy. Nabycie lokalu nastąpi w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

W związku z tym, podjęcie uchwały jest zasadne.

Zgodnie z powołaną ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy należy do właściwości Rady Gminy.