

**U C H W A Ł A Nr XXVIII / 196 / 2013
RADY GMINY BUDZYŃ
z dnia 26 czerwca 2013 r.**

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Budzyń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 594), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zmianami) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, ze zmianami) **Rada Gminy Budzyń u c h w a ł a**, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Budzyń, położonej w obrębie wsi Budzyń, uregulowanej w Księdze Wieczystej KW Nr PO1B/00022794/2, w skład której wchodzi działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 1892/4, na rzecz Spółki pod nazwą ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Poznaniu.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na użytkowaniu części działki o pow. 5 m² pod urządzenie elektroenergetyczne (złącze kablowe ZKSN w obudowie pięciopolowej, wyposażone w trójpolową rozdzielnicę SN o powierzchni ok. 5 m² oraz linia kablowa SN 15 kV typu 3 x XRUHAKXS 1 x 120 mm² 12/20 kV ze złącza ZKSN – długość około 2m). Szerokość pasa służebności przesyłu dla linii kablowej wynosi 1,1 m. Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki 1892/4, polegającym na każdorazowym jej udostępnieniu przedsiębiorcy, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii urządzeń i linii elektroenergetycznych, a także wymianą przewodów i wprowadzaniem nowych obwodów.

§ 3. Zakres korzystania przez ENEA Operator Spółka z o.o. z części nieruchomości obciążonej, zostanie szczegółowo określony w umowie, zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzyń.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Działka położona w obrębie Budzyń, oznaczona numerem geodezyjnym 1892/4 stanowi własność Gminy Budzyń.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Spółka pod nazwą ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działce 1892/4 w Budzynie.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować, lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W niniejszej sprawie służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki 1892/4, polegającym na każdorazowym jej udostępnieniu przedsiębiorcy, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii urządzeń i linii elektroenergetycznych, a także wymianą przewodów i wyprowadzaniem nowych obwodów.

Służebność zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem; koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokryje przedsiębiorca.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.