

**U C H W A Ł A Nr XXIII/ 153 /2012**  
**Rady Gminy Budzyń**  
**z dnia 26 listopada 2012 roku**

w sprawie **ustalenia stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18, ust 2 pkt 8 , art. 40 ust.1, art. 41, ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, ze zmianami) oraz art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz.613, ze zmianami)

**Rada Gminy Budzyń u c h w a l a**, co następuje:

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Budzyń w wysokości:

- 1) od budynków** mieszkalnych lub ich części od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,  
**0,68 zł**
- 2) od budynków** lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,  
**18,50 zł**
- 3) od budynków** lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,  
**10,30 zł**
- 4) od budynków** lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej  
**3,00 zł**
- 5) od budynków** lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,  
**7,40 zł**

- 6) od pozostałych budynków** lub ich części – od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,  
**4,46 zł**
- 7) od budowli 2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4, ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 – 7 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,
- 8) od budowli** związanych z działalnością gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i odbioru nieczystości płynnych oraz składowania odpadów komunalnych **0,85 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4, ust. 1, pkt 3 oraz ust. 3 - 7 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,
- 9) od gruntów** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,  
**0,85 zł**
- 10) od gruntów** pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni,  
**4,40 zł**
- 11) od gruntów** zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,  
**0,42 zł**
- 12) od gruntów** pozostałych – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,  
**0,26 zł**

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzyń.

**§ 3.** Z dniem 31 grudnia 2012 r. traci moc uchwała Nr XIV/76/2011 Rady Gminy Budzyń z dnia 29 listopada 2011 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień z tego tytułu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do poboru podatku, poczynając od 2013 roku .

## Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz .U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zmian.) Rada Gminy w drodze uchwały określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej gminy, z tym, że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę.

Stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych na 2013 rok ogłoszone zostały przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 2 sierpnia 2012 roku w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2013 rok.

Do corocznego przeszacowania stawek maksymalnych wykorzystywany jest wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany komunikatem Prezesa GUS, który w I półroczu 2012 roku wynosił 104,0 %.

W projekcie uchwały w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości, zaproponowano waloryzację stawek podatkowych, obowiązujących w gminie Budzyń w 2012 roku, z uwzględnieniem stawek maksymalnych na 2013 rok oraz wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.