

**U C H W A Ł A Nr XVII / 116 / 2012
RADY GMINY BUDZYŃ
z dnia 26 marca 2012 r.**

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu.

Na podstawie art. 34 ust. 6 i ust. 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. tj. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, ze zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zmianami) **Rada Gminy Budzyń u c h w a ł a**, co następuje :

§1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, o numerze ewidencyjnym 117/2 o powierzchni 0,0543 ha, położonej w obrębie Podstolice, na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzyń.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o nabycie nieruchomości o numerze ewidencyjnym 117/2 o pow. 0,0543 ha, położonej w obrębie Podstolice, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym.

Nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami poprzez wprowadzenie art. 6a przesądziła, iż w odniesieniu do budynków mieszkalnych i użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu, Rada Gminy może przyznać ich najemcom pierwszeństwo w nabyciu.

Sprzedaż w/w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym (jednolokalowym) i gospodarczym jest uzasadniona, ponieważ najemca zajmuje całą nieruchomość i zdecydowany jest nabyć zajmowaną przez siebie nieruchomość.

W przypadku wyrażenia zgody przez Radę Gminy na przyznanie najemcy pierwszeństwa w nabyciu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynków i ogrodu.