

**U C H W A Ł A Nr XVII /115 /2012
RADY GMINY BUDZYŃ
z dnia 26 marca 2012 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych
z ich dotychczasowymi najemcami.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zmianami) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zmianami)
Rada Gminy Budzyń u c h w a ł a, co następuje :

- § 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Bugaje nr 1 w Budzynie z przeznaczeniem na prowadzenie usług medycznych, na okres dziesięciu lat.
2. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą umowy najmu garażu znajdującego się na działce nr 938/12 w Budzynie, na okres dziesięciu lat.
- § 2. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Bugaje nr 1 w Budzynie z przeznaczeniem na prowadzenie usług stomatologicznych, na okres dziesięciu lat.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzyń.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat lub dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy najemca przedmiotowej nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały wyraził wolę dalszego wynajmowania lokalu i garażu na prowadzenie usług medycznych świadczonych w ramach systemu społecznych ubezpieczeń zdrowotnych.

Jak również dotychczasowy najemca przedmiotowej nieruchomości opisanej w § 2 niniejszej uchwały wyraził wolę dalszego wynajmowania lokalu na prowadzenie usług stomatologicznych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Zgodnie z powołaną ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy należy do właściwości Rady Gminy.