

U C H W A Ł A Nr XIV / 81 / 2011
RADY GMINY BUDZYŃ
z dnia 29 listopada 2011 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynku użytkowego.

Na podstawie art. 34 ust. 6 i ust. 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. tj. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) **Rada Gminy Budzyń u c h w a ł a**, co następuje :

§1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym – budynkiem gospodarczym, o numerze ewidencyjnym 205/2 o powierzchni 0,1010 ha, położonej w obrębie Prosna dla najemcy Stanisławy Ciuba.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzyń.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami poprzez wprowadzenie art. 6a przesądziła, iż w odniesieniu do budynków użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu, Rada Gminy może przyznać ich najemcom pierwszeństwo w nabyciu.

Budynek gospodarczy znajdujący się na działce o numerze ewidencyjnym 205/2 w Prośnie użytkowany jest przez Stanisławę Ciuba od ponad 30 lat, na podstawie umowy najmu.

Najemca zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż w/w nieruchomości, w związku z jednoczesnym zamiarem nabycia lokalu mieszkalnego znajdującego się na działce nr 205/4 w Prośnie.

W przypadku wyrażenia zgody przez Radę Gminy na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu najemcy, sprzedaż budynku nastąpi w trybie bezprzetargowym, wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku i ogrodu.