

**U C H W A Ł A Nr XIII/ 71 /2011
RADY GMINY BUDZYŃ
z dnia 14 listopada 2011 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Budzyń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, ze zmianami) **Rada Gminy Budzyń u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXV/176/2001 Rady Gminy Budzyń z dnia 27 grudnia 2001r. w sprawie zasad wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Budzyń wprowadza się następujące zmiany :

- 1) w § 4 ust. 1 skreśla się następujące słowa : „, nie mające tytułu prawnego do innego lokalu” ,
- 2) po Rozdziale 8 dodaje się Rozdział 8a w następującym brzmieniu:
„Rozdział 8a
Kryteria wynajmowania lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m².
§ 19a. Lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być:
 - 1) przekazywane do dyspozycji gminnym jednostkom organizacyjnym lub wynajmowane organizacjom pozarządowym, na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej, w szczególności na mieszkania chronione oraz przedsięwzięcia z zakresu opieki zastępczej;
 - 2) wynajmowane rodzinom wielodzietnym uprawnionym do zawarcia umowy najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Budzyń ;
 - 3) wynajmowane w wyniku pisemnego przetargu ofertowego lub wynajmowane najemcom w drodze zamiany;
 - 4) wynajmowane najemcom części lokalu wspólnego:
 - a) po zwolnieniu się pozostałej jego części,
 - b) którzy dokonali adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne, zwiększając powierzchnię użytkową dotychczasowego lokalu,
 - c) po dokonanej adaptacji poddasza lub innych pomieszczeń niemieszkalnych na lokale mieszkalne,
 - d) w drodze zamiany ” .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzyń.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.