

Budzyń, dnia 23 lutego 2021 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Budzyń działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490 z późn. zm.) **ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej.

Przedmiotem przetargu jest:

1. Działka o numerze ewid. **972/4** o powierzchni **0,0116 ha** położona w obrębie **Budzyń**. Nieruchomość stanowi własność **Gminy Budzyń** i zapisana jest w księdze wieczystej Nr **PO1B/00027945/1** prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wągrowcu. Powyższa nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Jeżeli służebność przejścia i przejazdu ustanowiona zostanie przez grunt stanowiący własność Gminy Budzyń, nabywca poniesie dodatkowo na rzecz Gminy Budzyń **jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 3.224,00 zł plus obowiązujący podatek VAT zgodnie z przepisami, za ustanowienie takiej służebności.**

Działka z dostępem do sieci energetycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej. Kształt działki korzystny, teren płaski. Możliwość zagospodarowania na cele działalności gospodarczej. Według ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytek – pastwiska trwałe klasy V. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość zawiera się w terenach koncentracji usług. Przetarg ustny ograniczony z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości.

Uczestnikiem w przetargu na powyższą nieruchomość mogą być tylko i wyłącznie właściciele działek bezpośrednio sąsiadujących o numerach ewidencyjnych: **978/4, 988** (obręb Budzyń).

Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są **do złożenia pisemnego zgłoszenia swojego uczestnictwa w przetargu**, z dołączeniem aktualnego odpisu z księgi wieczystej dla własnej nieruchomości sąsiadującej z działką objętą przetargiem, **w terminie do dnia 24 marca 2021 roku**. Zgłoszenie należy złożyć w podanym terminie w Biurze Obsługi Klienta w Urzędzie Miasta i Gminy Budzyń lub przesłać na adres Urzędu Miasta i Gminy Budzyń ul. Przemysłowa 16A, 64-840 Budzyń.

Cena wywoławcza nieruchomości: działki nr 972/4 wynosi 10.000,00 złotych

(słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)

Wadium – 1.000,00 złotych

(słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 marca 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy Budzyń przy ul. Przemysłowej nr 16A, sala kolumnowa nr 021 (parter).

Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie **nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium** w podanej wysokości w pieniądzu na konto **Gminy Budzyń Nr 26 8945 0002 2600 0101 2000 0070 Bank Spółdzielczy**

Chodzież Oddział Budzyń najpóźniej do **dnia 24 marca 2021 r.** z dopiskiem „**przetarg na działkę nr 972/4 Budzyń**”.

Wpłata wadium musi nastąpić tak, aby komisja przetargowa mogła ustalić jej wpływ na konto Gminy Budzyń w podanym wyżej terminie.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Budzyń. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję przetargową do przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Jeżeli osoba uczestnicząca w przetargu jest reprezentowana przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej zamierzającej nabyć nieruchomość w ramach prowadzonej działalności gospodarczej należy przedłożyć aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednie pełnomocnictwo.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne łącznie z opłatami sądowymi, których wysokość określi notariusz.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni oraz za wady ukryte w zbywanej nieruchomości.

Należność za nabycie nieruchomości ustalona w drodze licytacji **podlega zapłacie w całości gotówką** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Nie ma możliwości rozłożenia ceny na raty roczne.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany złożyć do akt oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści ogłoszenia oraz ze stanem faktycznym i przeznaczeniem nieruchomości, oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych w zakresie związanym z przeprowadzeniem procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

Powyższe ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Budzyń, opublikowane na stronie internetowej urzędu pod adresem www.budzyn.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Budzyń ul. Przemysłowa 16A lub telefonicznie 67 2843 370 wew. 103, jak również na stronie internetowej www.budzyn.pl

BURMISTRZ

mgr Marcin Sokołowski