

Budzyń, dnia 27 stycznia 2021 r.

G.6840.1.2021

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Budzyń działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) **ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Budzyń

Przedmiotem przetargu jest:

1. Nieruchomość - **lokal użytkowy nr 2**, o powierzchni użytkowej **340,60 m²**, położony przy **ul. Przemysłowej nr 8** w mieście **Budzyń** wraz z udziałem **38442/44509** części w działkach o numerze ewid. 304/50 o powierzchni 0,1267 ha i numerze ewid. 304/31 o powierzchni 0,0072 ha oraz częściach wspólnych, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali. Lokal zapisany jest jako niewyodrębniony lokal w księdze wieczystej **Nr PO1B/00040219/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych. Udział nie wynika z powierzchni lokalu, zgodny jest z zapisami w księdze wieczystej. Powyższy lokal wolny jest od obciążeń.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Ogrzewanie centralne z własnej kotłowni. Dla przedmiotowego lokalu użytkowego nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość zawiera się w terenach zabudowanych. Otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane na cele usługowe i mieszkaniowe. W budynku znajdują się dwa lokale użytkowe. Stan techniczny lokalu – średni. Budynek murowany, strop drewniany, dach konstrukcji drewnianej pokryty papą. Dotychczas lokal użytkowany był jako budynek użyteczności publicznej – przedszkole.

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, położony jest blisko centrum miasta Budzyń.

Cena wywoławcza nieruchomości - lokalu użytkowego nr 2 wynosi 220.000,00 złotych

(słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)

Wadium – 33.000,00 złotych

(słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 marca 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy Budzyń przy ul. Przemysłowej nr 16A, sala kolumnowa pokój nr 021 (parter).

Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie **nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium** w podanej wysokości w pieniądzu na **konto Gminy Budzyń Nr 26 8945 0002 2600 0101 2000 0070 Bank Spółdzielczy Chodzież Oddział Budzyń najpóźniej do dnia 3 marca 2021 r.** z dopiskiem „**przetarg na lokal nr 2 ul. Przemysłowa nr 8 w Budziniu - wadium**”.

Wpłata wadium musi nastąpić tak, aby komisja przetargowa mogła ustalić jej wpływ na konto Gminy Budzyń w podanym wyżej terminie.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Budzyń. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Jeżeli osoba uczestnicząca w przetargu jest reprezentowana przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej zamierzającej nabyć nieruchomość w ramach prowadzonej działalności gospodarczej należy przedłożyć aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednie pełnomocnictwo.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne łącznie z opłatami sądowymi, których wysokość określi notariusz.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni oraz za wady ukryte w zbywanej nieruchomości.

Należność za nabycie przedmiotowej nieruchomości ustalona w drodze licytacji **podlega zapłacie w całości gotówką** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Nie ma możliwości rozłożenia ceny na raty.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany złożyć do akt oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści ogłoszenia oraz ze stanem faktycznym przedmiotowego lokalu, oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych w zakresie związanym z przeprowadzeniem procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w przetargu.

Nieruchomość - lokal użytkowy nr 2 można obejrzeć w godzinach pracy Urzędu, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Miasta i Gminy Budzyń tel. 67 2843 201 wew. 103 (pokój nr 103).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

Powyższe ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Budzyń, opublikowane na stronie internetowej urzędu pod adresem www.budzyn.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Budzyń ul. Przemysłowa 16A pokój nr 103 lub telefonicznie 67 2843 370 wew. 103, jak również na stronie internetowej www.budzyn.pl

BURMISTRZ

mgr Marcin Sokołowski