

Budzyń, dnia 27 stycznia 2021 r.

G.6840.2.2021

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Budzyń działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) **ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej.

Przedmiotem przetargu jest:

1. Działka nr 435/23 o powierzchni 0,3000 ha położona przy ul. Leśnej w Budzynie. Nieruchomość stanowi własność Gminy Budzyń i zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1B/00022794/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wągrowcu. Powyższa nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Posiada dostęp do drogi publicznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Kształt działki korzystny. Teren płaski. Możliwość zagospodarowania na cele działalności gospodarczej.

Wg ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytek - grunty orne klasy VI.

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość zawiera się w terenach zabudowanych. Otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane na cele usługowe i mieszkaniowe.

Cena wywoławcza nieruchomości: działki nr 435/23 wynosi 158.000,00 złotych

(słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100)

Wadium – 15.800,00 złotych

(słownie: piętnaście tysięcy osiemset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 marca 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy Budzyń przy ul. Przemysłowej nr 16A, sala kolumnowa pokój nr 021 (parter).

Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w podanej wysokości w pieniądzu na konto Gminy Budzyń Nr 26 8945 0002 2600 0101 2000 0070 Bank Spółdzielczy Chodzież Oddział Budzyń **najpóźniej do dnia 3 marca 2021 r.** z dopiskiem „przetarg na działkę nr 435/23 Budzyń”.

Wpłata wadium musi nastąpić tak, aby komisja przetargowa mogła ustalić jej wpływ na konto Gminy Budzyń w podanym wyżej terminie.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Budzyń. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Jeżeli osoba uczestnicząca w przetargu jest

reprezentowana przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej zamierzającej nabyć nieruchomość w ramach prowadzonej działalności gospodarczej należy przedłożyć aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednie pełnomocnictwo.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia danej nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne łącznie z opłatami sądowymi, których wysokość określi notariusz.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, ewentualne wznowienie granic nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni oraz za wady ukryte w zbywanej nieruchomości.

Należność za nabycie nieruchomości ustalona w drodze licytacji podlega zapłacie w całości przelewem na konto Gminy Budzyń najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Nie ma możliwości rozłożenia ceny na raty.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany złożyć do akt oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści ogłoszenia oraz ze stanem faktycznym i przeznaczeniem nieruchomości, oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych w zakresie związanym z przeprowadzeniem procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w przetargu.

Prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości przysługiwać będzie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa jeżeli nabywca nieruchomości nie spełni warunków przewidzianych w przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1655 z późn. zm.)

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

Powyższe ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Budzyń, opublikowane na stronie internetowej urzędu pod adresem www.budzyn.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Budzyń ul. Przemysłowa 16A pokój nr 103 lub telefonicznie 67 2843 370 wew. 103, jak również na stronie internetowej www.budzyn.pl


BURMISTRZ
mgr Marcin Sokółowski