

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Budzyń działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej oraz lokalu użytkowego.

Przedmiotem przetargu są niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Budzyń:

1. Działka nr 205/3 o powierzchni **862 m²** położona w miejscowości Proсна **zabudowana budynkiem wolnostojącym** usługowym, poprzednio użytkowanym jako przedszkole. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 84,72 m². Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr **PO1B/00032890/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wągrowcu. Powyższa nieruchomość wolna jest od obciążeń. Na działce ustanowiona jest służebność gruntowa przechodu i przejazdu do działki sąsiedniej.

Nieruchomość położona jest w centrum wsi. Lokalizacja szczegółowa średnia. Budynek w średnim stanie technicznym, parterowy bez poddasza, wykonany w technologii tradycyjnej. Pełne wyposażenie w instalacje.

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium kierunków uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość mieści się na terenach rolnych.

2. Nieruchomość lokalowa – lokal użytkowy nr 2 położony w budynku byłej szkoły podstawowej w Prośnie nr 7 na działce nr **205/4** o powierzchni 0,0546 ha. Budynek w średnim stanie technicznym. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **57,06 m²**. Lokal składa się z jednego pomieszczenia - magazyn. Brak WC. W lokalu instalacja elektryczna. Budynek w pełni wyposażony w instalacje. Do lokalu przynależy udział do części wspólnych budynku i gruntu wynoszący **5706/16929 części**. Niewyodrębniony lokal zapisany jest w Księdze Wieczystej nr PO1B/00058878/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wągrowcu.

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium kierunków uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość mieści się na terenach zabudowanych.

Łączna cena wywoławcza obu nieruchomości tj: zabudowanej działki nr 205/3 oraz lokalu użytkowego nr 2 wynosi 42.500,00 złotych

(słownie: czterdzieści dwa tysiące pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wadium – 4.250,00 złotych *(słownie: cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100)*

Przetarg odbędzie się w dniu 14 lutego 2020 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Budzynie przy ul. Przemysłowej nr 16A, pokój nr 115 (I piętro).

Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie **nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium** w podanej wysokości w pieniądzu na **konto Gminy Budzyń Nr 26 8945 0002 2600 0101 2000 0070 Bank Spółdzielczy Chodzież Oddział Budzyń najpóźniej do dnia 07 lutego 2020 r.** z dopiskiem „**przetarg na działkę nr 205/3 oraz lokal użytkowy nr 2 w Prośnie**”.

Wpłata wadium musi nastąpić tak, aby komisja przetargowa mogła ustalić jej wpływ na konto Gminy Budzyń w podanym wyżej terminie.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Budzyń. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Jeżeli osoba uczestnicząca w przetargu jest reprezentowana przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednie pełnomocnictwo.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia danej nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne łącznie z opłatami sądowymi, których wysokość określi notariusz.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni oraz za wady ukryte w zbywanej nieruchomości.

Należność za nabycie nieruchomości ustalona w drodze licytacji podlega zapłacie w całości przelewem na konto Gminy Budzyń najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Nie ma możliwości rozłożenia ceny na raty.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu zawartymi w treści ogłoszenia składając do akt stosowne oświadczenie. Ponadto każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany złożyć do akt oświadczenie, iż dokładnie zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz warunkami zabudowy działki wynikającymi z decyzji o warunkach zabudowy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

Powyższe ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Budzyń, sołectwa Wyszyny, opublikowane na stronie internetowej urzędu pod adresem www.budzyn.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Budzyń (ul. Przemysłowa 16A) lub telefonicznie 67 2843 201 wew.103 , jak również na stronie internetowej www.budzyn.pl

WÓJT GMINY BUDZYŃ
/-/ Marcin Sokołowski