

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Budzyń działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej.

Przedmiotem przetargu jest:

1. Działka nr **44/4** o powierzchni **436 m²** położona w **Bukowcu, niezabudowana**. Nieruchomość stanowi własność **Gminy Budzyń** i zapisana jest w księdze wieczystej **KW Nr PO1B/00032857/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wągrowcu. Powyższa nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Nieruchomość dotychczas zagospodarowana była budynkiem świetlicy wiejskiej, który został rozebrany. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi na cele mieszkaniowe i zagrodowe oraz służącymi działalności rolniczo-gospodarczej. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzyń nieruchomość znajduje się na terenie zabudowanym. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Dojazd stanowi droga asfaltowa.

Nieruchomość można obejrzeć od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z Urzędem Gminy Budzyń pod numerem 67 2843 32 01 wew. 103 (pokój nr 103).

Cena wywoławcza nieruchomości: działki nr **44/4** wynosi **24.000,00 złotych netto**
(słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych netto 00/100)

Wadium – 2.400,00 zł (dwa tysiące czterysta złotych 00/100)

Do ceny sprzedaży nieruchomości (działki) uzyskanej w wyniku przetargu doliczony będzie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami

Przetarg odbędzie się w dniu 11 lutego 2020 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Budzynie przy ul. Przemysłowej 16A , pokój nr 115 (I piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium** w podanej wysokości w pieniądzu na konto Gminy Budzyń **Nr 26 8945 0002 2600 0101 2000 0070** Bank Spółdzielczy Chodzież Oddział Budzyń **najpóźniej do dnia 4 lutego 2019 r.** z dopiskiem „**przetarg na działkę nr 44/4 Bukowiec**”.

Wpłata wadium musi nastąpić tak, aby komisja przetargowa mogła ustalić jej wpływ na konto Gminy Budzyń w podanym wyżej terminie.

Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie **nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Budzyń. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Jeżeli osoba uczestnicząca w przetargu jest reprezentowana przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednie pełnomocnictwo.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia danej nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne łącznie z opłatami sądowymi, których wysokość określi notariusz.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni oraz za wady ukryte w zbywanej nieruchomości.

Należność za nabycie nieruchomości ustalona w drodze licytacji **podlega zapłacie w całości przelewem** na konto Gminy Budzyń najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Nie ma możliwości rozłożenia ceny na raty.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu zawartymi w treści ogłoszenia składając do akt stosowne oświadczenie. Ponadto każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany złożyć do akt oświadczenie, iż dokładnie zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz warunkami zabudowy działki wynikającymi z decyzji o warunkach zabudowy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

Powyższe ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Budzyń, sołectwa Wyszyny, opublikowane na stronie internetowej urzędu pod adresem www.budzyn.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Budzyń (ul. Przemysłowa 16A) lub telefonicznie 67 2843 201 wew.103 , jak również na stronie internetowej www.budzyn.pl

WÓJT GMINY BUDZYŃ
/-/ Marcin Sokołowski