

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Budzyń działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. tj. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej.

Przedmiotem przetargu jest:

1. Działka nr **18/7** o powierzchni **181 m²** położona w **Bukowcu, zabudowana**. Nieruchomość stanowi własność **Gminy Budzyń** i zapisana jest w księdze wieczystej **KW Nr PO1B/00029057/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wągrowcu. Powyższa nieruchomość wolna jest od obciążeń. Nieruchomość z częścią ogrodową wyodrębniona została z nieruchomości, w której część budynku przeznaczona jest na funkcję użyteczności publicznej – świetlicę wiejską, a w drugiej części jest wyodrębnione mieszkanie jednorodzinne. Budynek w zabudowie szeregowej, parterowy, podpiwniczony, zmodernizowany. Budynek z przeznaczeniem na cel mieszkalny jednorodzinny. Powierzchnia użytkowa 64,99 m². Wnętrze budynku wymaga remontu (wykończenia). Brak ogrzewania, łazienki. Do w/w nieruchomości doprowadzona jest instalacja elektryczna. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Cena wywoławcza nieruchomości: działki nr **18/7** wynosi **40.000,00 złotych**

(słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100)

Wadium: 4.000,00 złotych

(słownie: cztery tysiące złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 sierpnia 2019 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Budzynie przy ul. Przemysłowe 16A, pokój nr 115 (I piętro).

Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie **nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, które wpłacą **wadium** w podanej wysokości w gotówce na konto Gminy Budzyń **Nr 26 8945 0002 2600 0101 2000 0070** Banku Spółdzielczego Chodzież Oddział w Budzynie **najpóźniej do** **dnia 7 sierpnia 2019 r.** z dopiskiem „**przetarg na działkę nr 18/7 w Bukowcu**”.

Wpłata wadium musi nastąpić tak, aby komisja przetargowa mogła ustalić jej wpływ na konto Gminy Budzyń w podanym wyżej terminie.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Budzyń. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Jeżeli osoba uczestnicząca w przetargu jest reprezentowana przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2019.1000 j.t).

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednie udzielone pełnomocnictwo.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia danej nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne łącznie z opłatami sądowymi, których wysokość określi notariusz.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni oraz za wady ukryte w zbywanej nieruchomości.

Należność za nabycie nieruchomości ustalona w drodze licytacji podlega zapłacie w całości przelewem na konto Gminy Budzyń najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Nie ma możliwości rozłożenia ceny na raty.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu zawartymi w treści ogłoszenia składając do akt stosowne oświadczenie. Ponadto każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany złożyć do akt oświadczenie, iż dokładnie zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości, w tym budynków i nie wnosi zastrzeżeń.

Nieruchomość można obejrzeć od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu Gminy Budzyń, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem tutaj. Urzędu, tel. 67 2843 370 wew. 103 (pokój nr 103).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

Powyższe ogłoszenie zostało wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Budzyń, sołectwa Budzyń, opublikowane na stronie internetowej Urzędu pod adresem www.budzyn.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Budzyń (ul. Przemysłowa 16A) lub telefonicznie 67 2843 370, jak również na stronie internetowej www.budzyn.pl

WÓJT GMINY BUDZYŃ
/-/ Marcin Sokołowski