

Budzyń, dnia 13 czerwca 2019 r.

G.6840.4.2018

## **O G Ł O S Z E N I E**

Wójt Gminy Budzyń działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1, 3, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej.

### **Przedmiotem przetargu jest:**

1. Nieruchomość zabudowana o numerze ewidencyjnym **1051** o powierzchni **600 m<sup>2</sup>**, położona w miejscowości **Budzyń**, przy ul. Lipowej nr 6. Nieruchomość stanowi własność **Gminy Budzyń** i zapisana jest w księdze wieczystej nr **PO1B/00035071/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wągrowcu. Powyższa nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Nieruchomość zabudowana, położona jest w centrum miejscowości Budzyń. Na działce znajdują się budynki, które dotychczas użytkowane były jako siedziba Urzędu Gminy Budzyń, archiwum, salka. Powierzchnia użytkowa: budynku wynosi 399,46 m<sup>2</sup>, archiwum i salki 64,28 m<sup>2</sup>.

Stan techniczny budynków średni. Ogrzewanie centralne. Obecnie nieruchomość nie jest użytkowana. Nieruchomość posiada przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne oraz gazowe. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dla przedmiotowych budynków na nieruchomości nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się jako teren zabudowany oraz w granicy koncentracji usług.

Pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym i odbył się w dniu 30.05.2019 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości:** działki nr 1051 wynosi **160.000,00 złotych**

(słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 )

**Wadium – 16.000,00 złotych** (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 lipca 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Budzynie przy ul. Przemysłowej nr 16A, **pokój nr 115 (I piętro).**

**Postąpienie** – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie **nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium** w podanej wysokości w pieniądzu na **konto** Gminy Budzyń **Nr 26 8945 0002 2600 0101 2000 0070** Bank Spółdzielczy Chodzież Oddział Budzyń **najpóźniej do dnia 16 lipca 2019 r.** z dopiskiem „**przetarg na działkę nr 1051 Budzyń**”.

Wpłata wadium musi nastąpić tak, aby komisja przetargowa mogła ustalić jej wpływ na konto Gminy Budzyń w podanym wyżej terminie.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Budzyń. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Jeżeli osoba uczestnicząca w przetargu jest reprezentowana przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2019 poz.1000 z późn.zm).

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednie udzielone pełnomocnictwo.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia danej nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**Wadium nie podlega zwrotowi**, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne łącznie z opłatami sądowymi, których wysokość określi notariusz.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni oraz za wady ukryte w zbywanej nieruchomości.

**Należność za nabycie** nieruchomości ustalona w drodze licytacji podlega zapłacie w całości przelewem na konto Gminy Budzyń najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Nie ma możliwości rozłożenia ceny na raty.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu zawartymi w treści ogłoszenia składając do akt stosowne oświadczenie. Ponadto każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany złożyć do akt oświadczenie, iż dokładnie zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości, w tym budynków i nie wnosi zastrzeżeń.

Nieruchomość można obejrzeć od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu Gminy Budzyń, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem tut. Urzędu, tel. 67 2843 370 wew. 103 (pokój nr 103).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

Powyższe ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Budzyń, sołectwa Budzyń, opublikowane na stronie internetowej Urzędu pod adresem [www.budzyn.pl](http://www.budzyn.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Budzyń (ul. Przemysłowa 16A) lub telefonicznie 67 2843 370, jak również na stronie internetowej [www.budzyn.pl](http://www.budzyn.pl)