



znak sprawy GKM.272.5.2019

Budzyn, dnia 4 czerwca 2019 r.

**Wszyscy uczestnicy postępowania
przetargowego opublikowanego
w Biuletynie Zamówień Publicznych
nr 550105-N-2019 z dnia 21.05.2019r**

ZAWIADOMIENIE

Zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego : <http://bip.budzyn.pl> (Przetargi/Ogłoszenie)

Dotyczy: **postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na realizację zadania p.n.:**
„Rozbudowa Szkoły Podstawowej we wsi Wyszyń”.

W toku prowadzonego postępowania do Zamawiającego złożono wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp oraz postanowień zawartych w rozdziale II pkt. 4 - Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) udziela następujących odpowiedzi oraz wyjaśnień :

Pytanie 1. *Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z umową (załącznik nr 6) zakończenie wykonywania przedmiotu Umowy (łącznie z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie) to termin 30 czerwca 2020 r. Pytanie wynika z tego, że w SIWZ zapisano „zakończenie wykonania robót budowlanych – do dnia 30 czerwca 2020 r.”, co może powodować niejasność w w/w zapisach.*

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że termin zakończenia wykonywania robót budowlanych do dnia 30 czerwca 2020 roku dotyczy również uzyskania pozwolenia na użytkowanie Obiektu.

Pytanie 2. *Czy elewacje wschodnia i południowa szkoły podlegają remontowi? Jeżeli tak, to w jakim zakresie?*

Odpowiedź: Tak podlegają w zakresie zgodnym z przedmiarami i opisem w kosztorysie

Pytanie 3. *Czy jako drzwi wewnętrzne D1 można zastosować drzwi o izolacyjności akustycznej $R_w=32dB$ oraz okleinie CPL 0,7 mm? Drzwi o takich parametrach są bardziej dostępne na polskim rynku. Dodatkowo pragniemy zauważyć, że część drzwi D1 stanowi wejście do pomieszczeń pomocniczych, gdzie chyba nie muszą być zastosowane drzwi o zwiększonej izolacyjności akustycznej.*

Odpowiedź:

W dokumentacji projektowej zostały opisane minimalne wymagania i oczekiwane przez Zamawiającego standardy jakie powinna spełniać stolarka . Dopuszcza się rozwiązania równoważne odpowiadające parametrom opisanym w dokumentacji projektowej lub wyższych . Szczegółowe zapisy dotyczące równoważności materiałów i zasady ich możliwości wbudowania zostały zawarte przez Zamawiającego w rozdziale IV pkt. 2 SIWZ.

Pytanie 4. *W drzwiach wewnętrznych D2 mają być zastosowane podcięcia wentylacyjne lub kratki wentylacyjne, natomiast w tabeli zestawieniowej zapisano, że muszą one dodatkowo spełniać parametr izolacyjności akustycznej $R_w=35 dB$. Rozumiemy, że jest to omyłka pisarska, gdyż po wykonaniu otworów wentylacyjnych zniknie izolacyjność akustyczna.*

**Odpowiedź:**

Drzwi łazienkowe muszą zapewnić dopływ powietrza poprzez podcięcie wentylacyjne lub zamontowaną w dolnej części kratkę wentylacyjną – izolacyjność akustyczna dla drzwi z otworami wentylacyjnymi nie jest wymagana.

Pytanie 5. *Zaprojektowana stolarka okienna ma spełniać wymóg: współczynnik przenikania ciepła dla okna $U_w < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. W tej samej stolarce zaprojektowano nawiewniki higrosterowane, których ilość określono w projekcie branży sanitarnej i w większości przypadków ilość ta wynosi 5 sztuk/okno. Przy takiej ilości nawiewników niemożliwym będzie uzyskać wymaganą izolacyjność cieplną okien. Prosimy o zajęcie stanowiska w tej sprawie.*

Odpowiedź:

W dokumentacji projektowej zostały opisane minimalne wymagania i oczekiwane przez Zamawiającego standardy jakie powinna spełniać stolarka. Dopuszcza się rozwiązania równoważne odpowiadające parametrom opisanym w dokumentacji projektowej lub wyższych.

W związku z powyższym stolarka powinna spełnić minimalny wymóg jak w projekcie: współczynnik przenikania ciepła dla okna $U_w < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ – dot. okna przed zamontowaniem nawiewników.

W oknach poszczególnych klas dopuszcza się zmniejszenie ilości nawiewników do: w klasie nr 029 z 5/okno do 3/okno – łącznie w sali 6szt. W pozostałych klasach z 5/okno do 4/okno.

Pytanie 6. *Czy jakiegokolwiek elementy wyposażenia wchodzi w zakres przetargu? W łazience dla niepełnosprawnych (pomieszczenie 030) zaznaczono np. szafę porządkową ze stali nierdzewnej oraz komorę zlewozmywakową 300x300x150.*

Odpowiedź:

W pom. nr 030 należy w wycenie uwzględnić szafę porządkową ze stali nierdzewnej z wbudowaną komorą zlewozmywakową o wym. 300x300x(h)150

W pomieszczeniach sanitariatów zaprojektowano wentylację grawitacyjną. Dodatkowo jako urządzenia wspomagające zastosowano wentylatory kanałowe. Wentylatory kanałowe załączane będą włącznikiem oświetlenia i należy zastosować opóźniacz czasowy. W pomieszczeniu 030 (łazienka dla osób niepełnosprawnych), należy zamontować umywalkę i muszlę ustępową wraz z uchwytami przystosowanymi do korzystania przez osoby niepełnosprawne – rys. 6 „Rzut parteru-projektowane zmiany”. W pomieszczeniu 032 (gabinet pielęgniarki) zamontować umywalkę i zlew jednokomorowy. W pomieszczeniu 039 (pokój nauczycielski) zamontować umywalkę i zlew dwukomorowy. Do wyceny należy uwzględnić ilość umywalki zgodną z rysunkami dla części nowoprojektowanej

Pytanie 7. *Czy Zamawiający wymaga zastosowania w oprawach oświetleniowych czujników natężenia oświetlenia i automatycznej ich regulacji? Jeśli tak czy można zastosować alternatywne rozwiązania z jednym lub dwoma niezależnymi czujnikami w pomieszczeniu sterującymi grupą opraw?*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga zastosowania autodimu (ściemniania). Niektórzy producenci montują czujniki w oprawach. Dopuszcza się rozwiązania równoważne odpowiadające parametrom opisanym w dokumentacji projektowej lub wyższych



Pytanie 8. *Co należy zrobić z istniejącymi instalacjami elektryczną, sieci LAN, alarmową, dzwonekową ułożonymi w korytkach PCV, które biegną przez obszar objęty przebudową, a muszą być nadal czynne np. ze względu na zasilanie pomieszczeń nie objętych przebudową lub nie podlegają przebudowie? Jeśli zadanie obejmuje przeróbki tych instalacji prosimy o podanie zakresu o uzupełnienie przedmiaru.*

Odpowiedź:

Istniejące instalacje pozostają bez zmian. Na okres remontu należy je zabezpieczyć w uzgodnieniu z Administratorem obiektu, aby cały czas były czynne sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania obiektu.

Pytanie 9. *W projekcie przewidziano rozbudowę rozdzielnicy TG, natomiast nie ma w niej miejsca na dolożenie dwóch dodatkowych zabezpieczeń, prosimy o podanie sposobu realizacji rozbudowy (dolożenie dodatkowej rozdzielnicy, wymianę na większą, inne) oraz uzupełnienie przedmiaru w tym zakresie.*

Odpowiedź:

W rozdzielnicy TG zmieści się rozłącznik, który należy zamontować w miejsce demontowanego a po przestawieniu istniejących zabezpieczeń zmieści się również rozłącznik bezpiecznikowy. 3 x 17,5 mm.

Pytanie 10. *Brak w projekcie instalacji elektrycznej zasilającej i sterowniczej oraz nakładów w przedmiarze do zasilania wentylatorów Wk np. w pomieszczeniach nr 030, 033, 039.*

Odpowiedź:

Zasilanie i załączanie wentylatorów zostało omówione w opisie technicznym – zgodnie z wytycznymi branży sanitarnej należy zamontować regulatory REB oraz prossys ecowatt – ujęte w branży sanitarnej.

Pytanie 11. *Brak projektu instalacji sterowniczej do pozostałych wentylatorów, czy to wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia? Jak sterować wentylatorami Wk?*

Odpowiedź:

Jak w pytaniu nr 10

Pytanie 12. *Jakim przekrojem przewodu należy wykonać zasilanie rozdzielnicy T-1: 10mm² jak w opisie czy 16mm² jak na schemacie?*

Odpowiedź:

Zasilanie rozdzielnicy T-1 wykonać kablem jak na schemacie.

Pytanie 13. *Jak należy prowadzić instalację w pomieszczeniach nie objętych remontem np. 027,009, 022 podtynkowo czy w listwach PCV?*

Odpowiedź:

Instalację należy prowadzić podtynkowo

Pytanie 14. *W opisie do przedmiaru znalazła się wzmianka o przeniesieniu rozdzielnicy RK, czy w zakres zamówienia wchodzi przeniesienie instalacji teletechnicznych z obecnego pomieszczenia serwerowni, jeśli tak prosimy o podanie jakie instalacje i w jakiej ilości mają zostać przeniesione, sposobu wykonania przeniesienia, np. przez łączenie (wtedy gdzie i jak - bo pomieszczenie znajduje się na środku projektowanego holu) czy wymiana całych odcinków kabli miedzianych i światłowodowych. Prosimy o dodanie odpowiednich pozycji do przedmiaru.*

Odpowiedź:

Instalacje słaboprądowe nie są objęte zakresem niniejszego postępowania, a jedynie zasilanie rozdzielnicy R-K po jej przeniesieniu.



Administrator obiektu w swoim zakresie przenieś wyposażenie serwerowi do innego pomieszczenia przed rozpoczęciem prac.

Pytanie 15. *Brak wentylacji mechanicznej i instalacji do niej w pomieszczeniu 031, czy należy ją wykonać?*

Odpowiedź:

Tak należy ją wykonać – lokalizacja rys. nr 6 „Rzut parteru – projektowane zmiany”

Pytanie 16. *W celu zachowania zasad równego traktowania wykonawców i uczciwej konkurencji oraz uwzględnienia tych samych danych, prosimy o wyjaśnienie i załączenie plików .ath, gdyż po wprowadzeniu pozycji przedmiarowych kosztorysów branży budowlanej występuje rozbieżność w ilości roboczogodzin : limit ilościowo – wartościowy załączonego przez Państwa kosztorysu wynosi 18.607,62 roboczogodzin a w kosztorysie wprowadzonym na podstawie wprowadzonego z przedmiaru 14.034,00*

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ, z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z wynagrodzeniem ryczałtowym (w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego), które pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wykonane czynności niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z zapisami załącznika nr 6 – Wzoru umowy uwzględnia w szczególności: koszty wykonania prac wynikające z dokumentacji projektowej, koszty wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zatrudnienia i nadzorowania pracowników dla wypełnienia Umowy, zakupu i dostawy wymaganych dla wykonania przedmiotu Umowy materiałów i urządzeń, koszty oznakowania i zagospodarowania terenu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozoru budowy, transportu materiałów i ich składowania, dokumentacji powykonawczej i innych opracowań wyszczególnionych w treści Umowy, zorganizowania i prowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów, koszty ewentualnego zajęcia dodatkowego terenu pod zaplecze budowy, opłaty za wodę i energię, koszty opłat urzędowych, uzgodnień oraz otrzymania pozwoleń i decyzji od właściwych organów i jednostek, koszty ubezpieczeń i inne koszty związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy. Załączone przedmiary stanowią element pomocniczy do przygotowania oferty cenowej przez Wykonawcę. Kosztorysy ofertowe dostarczone przez Wykonawcę przed zawarciem umowy realizacyjnej mają służyć Zamawiającemu m.in. do:

- 1) rozliczenia się z Wykonawcą w sytuacji, jeżeli wystąpią okoliczności wykonania nieprzewidzianych robót zamiennych lub wystąpi nieprzewidziana konieczność zaniechania części robót,
- 2) kontroli wynagrodzenia dla podwykonawców.

Podane w pytaniu różnice – rozbieżności, mogą być skutkiem nie wprowadzenia przez Wykonawcę odpowiednich krotności lub błędem pisarskim przy wprowadzaniu ilości poszczególnych pozycji przedmiarowych. Zamawiający nie jest w posiadaniu plików .ath, dysponuje tylko i wyłącznie plikami .pdf, które załączył do SIWZ.



Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia następująco :

1. W rozdziale XI w pkt. 2 (ramka) zmienia się na :

**Oferta – Przetarg nieograniczony na zadanie p.n. :
Rozbudowa Szkoły Podstawowej we wsi Wyszyń
nie otwierać przed dniem 11 czerwca 2019r. godz. 12:00**

2. W rozdziale XII pkt. 1 i 2 otrzymują brzmienie :

1. Oferty należy składać do dnia 11.06.2019r. do godziny 11:30 w siedzibie Zamawiającego Urzędzie Gminy Budzyn, ul. Przemysłowa 16A – Biurze Obsługi Klienta, parter pok. nr 005.
2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia 11.06.2019r. o godzinie 12:00 w siedzibie Zamawiającego Urzędzie Gminy Budzyn, ul. Przemysłowa 16A w sali kolumnowej, parter pok. 021.

3. W rozdziale XX: uzupełnia się Załącznik nr 7 o rysunek p.n.: Projekt Zagospodarowania Działki

**WÓJT GMINY
BUDZYŃ**
64-840 Budzyn, ul. Przemysłowa 16A
pow. chodzieski, woj. wielkopolskie

WÓJT
mgr Marcin Sokółowski