

Budzyń, dnia 21 marca 2019r

Nr G.7125.2.2018

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Budzyń działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490) ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności lokalu użytkowego.

Przedmiotem przetargu jest:

1. Lokal użytkowy nr 1 znajdujący się na działce o numerze ewid. **7/2**, w obrębie **Dziewoklucz**. Powierzchnia lokalu użytkowego wynosi **59,86 m²**. i stanowi własność Gminy Budzyń. Numer księgi wieczystej **PO1B/00028136/4**. Powyższa nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem, w którym mieści się lokal mieszkalny nr 2 oraz lokal użytkowy nr 1. Obydwa lokale posiadają odrębne wejścia.

Lokal użytkowy nr 1 usytuowany na parterze składa się z jednego pomieszczenia o pow. 59,86m² w tym korytarza o pow. 4,80 m² oraz dwóch WC o pow. 1,01m² każdy. Do lokalu przynależy strych o pow. 33,48m², którego wejście znajduje się od lokalu mieszkalnego nr 2. Lokal zaopatrzonej jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną podłączoną do WC. Łączna powierzchnia działki na której znajduje się lokal użytkowy wynosi 0,2079 ha, wielkość udziału w części wspólnej budynku i gruncie wynosi 9334/28724. Działka nr 7/2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren zabudowany.

Cena wywoławcza nieruchomości: działki nr 7/2 wynosi **25.000,00** złotych brutto (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100 brutto)

Wadium –2.500,00 złotych

(słownie: trzy tysiące osiemset złotych 00/100)

Przetarg odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2019r. o godz. 11.⁰⁰ w Urzędzie Gminy Budzyń przy ul. Przemysłowej nr 16A, pokój nr 115 (I piętro).

Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie **nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w podanej wysokości w pieniądzu na konto Gminy Budzyń Nr **26 8945 0002 2600 0101 2000 0070** Bank Spółdzielczy

Chodzież Oddział Budzyń **najpóźniej do dnia 23 kwietnia 2019 r.** z dopiskiem „**przetarg na lokal użytkowy w Dziewoklucz**”.

Wpłata wadium musi nastąpić tak, aby komisja przetargowa mogła ustalić jej wpływ na konto Gminy Budzyń w podanym wyżej terminie. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Budzyń. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Jeżeli osoba uczestnicząca w przetargu jest reprezentowana przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednie pełnomocnictwo.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne łącznie z opłatami sądowymi, których wysokość określi notariusz. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.

Należność za nabycie nieruchomości ustalona w drodze licytacji **podlega zapłacie w całości przelewem** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Nie ma możliwości rozłożenia ceny na raty roczne.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu zawartymi w treści ogłoszenia składając do akt stosowne oświadczenie. Ponadto każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany złożyć do akt oświadczenie, iż dokładnie zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości, warunkami zagospodarowania działki wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz granicami działki.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

Powyższe ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Budzyń, opublikowane na stronie internetowej urzędu pod adresem www.budzyn.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Budzyń (ul. Przemysłowa 16A) lub telefonicznie 67 2843 370, jak również na stronie internetowej www.budzyn