

Budzyń, dnia 25 kwietnia 2018 r.

Nr G.6840.6.2018

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Budzyń działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490) **ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej.**

### **Przedmiotem przetargu jest:**

1. Działka o numerze ewid. **2251** o powierzchni **0,0651 ha** położona w obrębie **Budzyń**. Nieruchomość stanowi własność **Gminy Budzyń** i zapisana jest w księdze wieczystej **Nr PO1B/00052240/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wągrowcu. Powyższa nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Nieruchomość usytuowana jest w miejscowości Budzyń. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. **W miejscowym planie** zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Budzyń, rejon ulicy Leśnej, zatwierdzonym uchwałą nr XX/166/2008 Rady Gminy Budzyń z dnia 29 grudnia 2008 r. nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (4MN). Na działce obowiązuje: **zakaz sytuowania nowej zabudowy mieszkaniowej**, prawo do uzupełniającej zabudowy gospodarczo-garażowej. Kształt działki korzystny. Teren płaski.

Przetarg ustny ograniczony ze względu na to, iż działka nr 2251 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

**Uczestnikiem w przetargu** na powyższą nieruchomość mogą być tylko i wyłącznie właściciele działek bezpośrednio sąsiadujących o numerach ewidencyjnych: **2226, 8254/19, 2252/2, 2249/12** (obręb Budzyń).

Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są **do złożenia pisemnego zgłoszenia swojego uczestnictwa w przetargu**, z dołączeniem aktualnego odpisu z księgi wieczystej dla własnej nieruchomości sąsiadującej z działką objętą przetargiem, **w terminie do dnia 22 maja 2018 roku**. Zgłoszenie należy złożyć w podanym terminie w Biurze Obsługi Klienta w Urzędzie Gminy Budzyń lub przesłać na adres Urzędu Gminy Budzyń ul. Przemysłowa 16A, 64-840 Budzyń.

**Cena wywoławcza nieruchomości: działki nr 2251 wynosi 23.436,00 złotych netto**

(słownie: dwadzieścia trzy tysiące czterysta trzydzieści sześć złotych 00/100 netto)

**Wadium – 2.344,00 złotych**

(słownie: dwa tysiące trzysta czterdzieści cztery złotych 00/100 )

Do ceny sprzedaży nieruchomości (działki) uzyskanej w wyniku przetargu doliczony zostanie **podatek VAT** zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 maja 2018 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Budzyń przy ul. Przemysłowej nr 16A, pokój nr 115 (I piętro).**

**Postąpienie** – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie **nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium** w podanej wysokości w pieniądzu na **konto Gminy Budzyń Nr 26 8945 0002 2600 0101 2000 0070** Bank Spółdzielczy

Chodzież Oddział Budzyń najpóźniej do **dnia 22 maja 2018 r.** z dopiskiem „**przetarg na działkę nr 2251 Budzyń**”.

Wpłata wadium musi nastąpić tak, aby komisja przetargowa mogła ustalić jej wpływ na konto Gminy Budzyń w podanym wyżej terminie.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Budzyń. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję przetargową do przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednie pełnomocnictwo.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

**Wadium nie podlega zwrotowi**, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne łącznie z opłatami sądowymi, których wysokość określi notariusz.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.

**Należność za nabycie** nieruchomości ustalona w drodze licytacji **podlega zapłacie w całości gotówką** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Nie ma możliwości rozłożenia ceny na raty roczne.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu zawartymi w treści ogłoszenia składając do akt stosowne oświadczenie. Ponadto każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany złożyć do akt oświadczenie, iż dokładnie zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości, warunkami zagospodarowania działki wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz granicami działki.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

Powyższe ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Budzyń, sołectwa Budzyń, opublikowane na stronie internetowej urzędu pod adresem [www.budzyn.pl](http://www.budzyn.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Budzyń (ul. Przemysłowa 16A) lub telefonicznie 67 2843 370, jak również na stronie internetowej [www.budzyn.pl](http://www.budzyn.pl)