

Budzyń, dnia 11 kwietnia 2018 r.

G.6840.5.2018

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Budzyń działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej.

### **Przedmiotem przetargu jest:**

**1. Działka nr 91** o powierzchni **1.113 m<sup>2</sup>** położona w miejscowości **Wyszyny**. Nieruchomość stanowi własność **Gminy Budzyń** i zapisana jest w księdze wieczystej **nr PO1B/00024698/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wągrowcu. Powyższa nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Nieruchomość położona jest w pobliżu centrum wsi. Posiada możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Kształt działki korzystny.

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy, w której ustalono przedsięwzięcie polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku garażowo-gospodarczego.

**Cena wywoławcza nieruchomości: działki nr 91 wynosi 27.000,00 złotych netto**

(słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100 netto)

**Wadium – 2.700,00 złotych** (słownie: dwa tysiące siedemset złotych 00/100)

Do ceny sprzedaży nieruchomości (działki) uzyskanej w wyniku przetargu będzie **doliczony podatek VAT**, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 maja 2018 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Budzynie przy ul. Przemysłowej nr 16A, pokój nr 115 (I piętro).

**Postąpienie** – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie **nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium** w podanej wysokości w pieniądzu na **konto Gminy Budzyń Nr 26 8945 0002 2600 0101 2000 0070 Bank Spółdzielczy Chodzież Oddział Budzyń najpóźniej do dnia 10 maja 2018 r.** z dopiskiem „**przetarg na działkę nr 91 Wyszyny**”.

Wpłata wadium musi nastąpić tak, aby komisja przetargowa mogła ustalić jej wpływ na konto Gminy Budzyń w podanym wyżej terminie.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Budzyń. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Jeżeli osoba uczestnicząca w przetargu jest reprezentowana przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa

upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednie pełnomocnictwo.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia danej nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**Wadium nie podlega zwrotowi**, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne łącznie z opłatami sądowymi, których wysokość określi notariusz.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni oraz za wady ukryte w zbywanej nieruchomości.

**Należność za nabycie** nieruchomości ustalona w drodze licytacji **podlega zapłacie w całości przelewem** na konto Gminy Budzyń najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Nie ma możliwości rozłożenia ceny na raty.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu zawartymi w treści ogłoszenia składając do akt stosowne oświadczenie. Ponadto każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany złożyć do akt oświadczenie, iż dokładnie zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz warunkami zabudowy działki wynikającymi z decyzji o warunkach zabudowy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

Powyższe ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Budzyń, sołectwa Wyszyny, opublikowane na stronie internetowej urzędu pod adresem [www.budzyn.pl](http://www.budzyn.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Budzyń (ul. Przemysłowa 16A) lub telefonicznie 67 2843 370, jak również na stronie internetowej [www.budzyn.pl](http://www.budzyn.pl)

WÓJT GMINY BUDZYŃ  
/-/ Marcin Sokołowski