

Budzyń, dnia 21 czerwca 2016 r.

Nr G.6840.11.2016

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Budzyń działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1, 3, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. tj. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) **ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej.

Przedmiotem przetargu jest:

1. Działka nr 44/4 o powierzchni 436 m² położona w Bukowcu, zabudowana. Nieruchomość stanowi własność **Gminy Budzyń** i zapisana jest w księdze wieczystej **KW Nr PO1B/00032857/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wągrowcu. Powyższa nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem w zabudowie wolnostojącej. Dotychczas użytkowana i zagospodarowana była na cele świetlicy wiejskiej. Obecnie nieruchomość pozostaje niewykorzystana. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi na cele mieszkaniowe i zagrodowe oraz służącymi działalności rolniczo-gospodarczej. Powierzchnia użytkowa budynku 135,41 m². Budynek niepodpiwniczony. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Dla przedmiotowego budynku nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Nieruchomość posiada atrakcyjną lokalizację.

Pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym i odbył się w dniu 18.02.2016 r. Nieruchomość można obejrzyć w godzinach pracy Urzędu, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z Urzędem Gminy Budzyń pod numerem 67 2843 370 wew. 28 (pokój nr 7).

Cena wywoławcza nieruchomości: działki nr 44/4 wynosi 22.200,00 złotych

(słownie: dwadzieściadwatisięcdwiesziesięćzłotych 00/100)

Wadium – 2.220,00 złotych

(słownie: dwatisięcdwiesziesięćzłotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 lipca 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Budzynie przy ul. Lipowej nr 6, pokój nr 1.

Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie **nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium** w podanej wysokości w gotówce na **konto Gminy Budzyń Nr 26 8945 0002 2600 0101 2000 0070 Bank Spółdzielczy Chodzież Oddział Budzyń najpóźniej do dnia 22 lipca 2016 r.** z dopiskiem „**II przetarg na działkę nr 44/4 Bukowiec**”.

Wpłata wadium musi nastąpić tak, aby komisja przetargowa mogła ustalić jej wpływ na konto Gminy Budzyń w podanym wyżej terminie.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Budzyń. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Jeżeli osoba uczestnicząca w przetargu działa w imieniu innych osób zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednie pełnomocnictwo, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia danej nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne łącznie z opłatami sądowymi, których wysokość określi notariusz.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic nieruchomości odbywa się staraniem i na koszt nabywcy. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni oraz za wady ukryte w zbywanej nieruchomości.

Należność za nabycie nieruchomości ustalona w drodze licytacji **podlega zapłacie w całości gotówką** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Nie ma możliwości rozłożenia ceny na raty.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu zawartymi w treści ogłoszenia składając do akt stosowne oświadczenie. Ponadto każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany złożyć do akt oświadczenie, iż dokładnie zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości, w tym technicznym i prawnym.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Powyższe ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Budzyń, sołectwa Bukowiec, opublikowane na stronie internetowej urzędu, w BIP oraz w prasie lokalnej.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Budzynie (pokój nr 7) lub telefonicznie 67 2843 370 wew. 28, jak również na stronie internetowej www.budzyn.pl

WÓJT GMINY BUDZYŃ
/-/ Marcin Sokołowski