

Budzyń, dnia 22 marca 2016 r.

GN.6840.1.2016

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Budzyń działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. tj. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) **ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości.

Przedmiotem przetargu jest:

1. Nieruchomość o powierzchni **0,1220 ha** położona w **Budzyniu** przy ul. Rynkowej składająca się z dwóch działek ewidencyjnych oznaczonych w rejestrze gruntów jako:

- działka nr ewid. **937/3** o powierzchni **0,0546 ha**,

- działka nr ewid. **937/5** o powierzchni **0,0674 ha**.

Nieruchomość stanowi własność **Gminy Budzyń** i zapisana jest w księdze wieczystej **Nr PO1B/00042993/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wągrowcu.

Nieruchomość położona jest na zapleczu istniejącej zabudowy usługowej. Na części nieruchomości znajduje się zdekapitalizowane utwardzenie nawierzchni oraz jedna ściana stanowiąca pozostałość po budynku. Kształt nieruchomości korzystny. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Dostęp nieruchomości do drogi publicznej na zasadzie ustanowionej służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez sąsiednie nieruchomości (zgodnie z treścią zapisu uprawnienia ujawnionego w dziale I- SP w/w księgi wieczystej). Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzyń nieruchomość znajduje się w terenach zabudowanych.

Powyższa nieruchomość wolna jest od obciążeń, jednakże działka nr 937/5 zostanie obciążona bezpłatną służebnością przechodu i przejazdu w celu konserwacji rowu melioracyjnego oznaczonego jako działka nr ewid. 1515 w Budzynie.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 100.000,00 złotych netto

(słownie: stotysięczyłotych 00/100 netto)

Wadium – 10.000,00 złotych (słownie: dziesięćtysięczyłotych 00/100)

Do ceny sprzedaży nieruchomości uzyskanej w wyniku przetargu będzie **doliczony podatek VAT**, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Budzynie przy ul. Lipowej nr 6, pokój nr 1.

Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie **nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium** w podanej wysokości w pieniądzu na **konto Gminy Budzyń Nr 26 8945 0002 2600 0101 2000 0070** Bank Spółdzielczy Chodzież Oddział Budzyń **najpóźniej do dnia 22 kwietnia 2016 r.** z dopiskiem „**przetarg na nieruchomość (dz. nr 937/3 i 937/5) w Budzynie**”.

Wpłata wadium musi nastąpić tak, aby komisja przetargowa mogła ustalić jej wpływ na konto Gminy Budzyń w podanym wyżej terminie.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Budzyń. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednie pełnomocnictwo.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia danej nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne łącznie z opłatami sądowymi, których wysokość określi notariusz.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.

Należność za nabycie nieruchomości ustalona w drodze licytacji **podlega zapłacie w całości gotówką** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Nie ma możliwości rozłożenia ceny na raty roczne.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu zawartymi w treści ogłoszenia składając do akt stosowne oświadczenie. Ponadto każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany złożyć do akt oświadczenie, iż dokładnie zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

Powyższe ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Budzyń, sołectwa Budzyń, opublikowane na stronie internetowej urzędu, w BIP oraz w prasie lokalnej.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Budzynie (pokój nr 7) lub telefonicznie 67 2843 370 wew. 28, jak również na stronie internetowej www.budzyn.pl

WÓJT GMINY BUDZYŃ

/-/ Marcin Sokołowski