

Budzyń, dnia 2 czerwca 2015 r.

GN.6840.8.2015

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Budzyń działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. tj. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej.

Przedmiotem przetargu jest:

1. Działka nr **544/3** o powierzchni **2.900 m²** położona w miejscowości **Budzyń**. Nieruchomość stanowi własność **Gminy Budzyń** i zapisana jest w księdze wieczystej **KW nr PO1B/00022794/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wągrowcu. Powyższa nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Działka sąsiaduje z gruntami leśnymi, rolnymi i nieruchomością zabudowaną. Położona jest na obrzeżu Os. Piaski. Działka o bardzo nieregularnym kształcie. Dla tego terenu Gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzyń działka znajduje się w granicy strefy osadniczej wsi Budzyń. Nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze. Posiada dostęp do drogi publicznej. W ewidencji gruntów działka stanowi użytek pastwiska (Ps kl. VI).

Cena wywoławcza nieruchomości: działki nr 544/3 wynosi 9.700,00 złotych

(słownie: dziewięćtysięcysiedemsetzłotych 00/100)

Wadium – 970,00 złotych (słownie: dziewięćsetsiedemdziesiątzłotych 00/100)

Przetarg odbędzie się w dniu 8 lipca 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Budzynie przy ul. Lipowej nr 6, pokój nr 1.

Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie **nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, które wpłacą **wadium** w podanej wysokości w gotówce na **konto Gminy Budzyń Nr 26 8945 0002 2600 0101 2000 0070 Banku Spółdzielczego Chodzież Oddział w Budzynie najpóźniej do dnia 3 lipca 2015 r.** z dopiskiem „**przetarg na działkę nr 544/3 Budzyń**”.

Wpłata wadium musi nastąpić tak, aby komisja przetargowa mogła ustalić jej wpływ na konto Gminy Budzyń w podanym wyżej terminie.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Budzyń. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednie pełnomocnictwo.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia danej nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne łącznie z opłatami sądowymi, których wysokość określi notariusz.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.

Należność za nabycie nieruchomości ustalona w drodze licytacji **podlega zapłacie w całości gotówką** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Nie ma możliwości rozłożenia ceny na raty roczne.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z regulaminem i warunkami przetargu zawartymi w treści ogłoszenia składając do akt stosowne oświadczenie. Ponadto każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany złożyć do akt oświadczenie, iż dokładnie zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz z możliwością zagospodarowania działki.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Powyższe ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Budzyń, sołectwa Budzyń, opublikowane na stronie internetowej urzędu, w BIP oraz w prasie lokalnej.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Budzynie (pokój nr 7) lub telefonicznie 67 2843 370 wew. 28, jak również na stronie internetowej www.budzyn.pl

WÓJT GMINY BUDZYŃ
/-/ Marcin Sokołowski