

Budzyń, dnia 28 października 2011 r.

Nr G.6840.20.2011

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Budzyń działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. tj. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) **ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej.

Przedmiotem przetargu jest:

1. Działka nr **234/1** o pow. **664 m²** położona w **Sokołowie Budzyńskim**. Nieruchomość położona jest w pobliżu zabudowy wiejskiej. Posiada dostęp do drogi publicznej. Sąsiaduje z innymi nieruchomościami rolnymi. Nieruchomość przewidziana do przeznaczenia na cele rolnicze. Rodzaj użytku – grunty orne kl. IIIa. Nieruchomość stanowi własność **Gminy Budzyń** i zapisana jest w księdze wieczystej **KW nr 27076** prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wągrowcu.

Powyższa nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości: działki nr 234/1 wynosi 2.000,00 złotych (słownie: dwutysiącz złotych 00/100)

Wadium – 200,00 złotych (słownie: dwieście złotych 00/100)

Przetarg odbędzie się w dniu 2 grudnia 2011 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Budzyń przy ul. Lipowej 6 (pokój nr 1).

Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie **nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, które wpłacą **wadium** w podanej wysokości w gotówce na konto Gminy Budzyń **Nr 26 8945 0002 2600 0101 2000 0070 w Banku Spółdzielczym Chodzież Oddział w Budzynie najpóźniej do dnia 28 listopada 2011 r.** z dopiskiem „**przetarg na działkę nr ...**”.

Wpłata wadium musi nastąpić tak, aby komisja przetargowa mogła ustalić jej wpływ na konto Gminy Budzyń w podanym wyżej terminie.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Budzyń. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednie pełnomocnictwo.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu lub jego odwołaniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu lub odwołania przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne łącznie z opłatami sądowymi, których wysokość określi notariusz.

Przyszły nabywca jest także zobowiązany uiścić dodatkowe koszty sporządzenia operatu szacunkowego nieruchomości – działki, pomiarów geodezyjnych – łącznie z należnym podatkiem VAT.

Należność za nabycie nieruchomości ustalona w drodze licytacji **podlega zapłacie w całości gotówką** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Nie ma możliwości rozłożenia ceny na raty roczne.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z regulaminem i warunkami przetargu składając do akt stosowne oświadczenie. Ponadto każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany złożyć do akt oświadczenie, iż dokładnie zapoznał się z przeznaczeniem działki.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Budzynie (pokój nr 7) lub telefonicznie (067) 2843 – 370 wew. 28, jak również na stronie internetowej www.budzyn.pl

WÓJT GMINY BUDZYŃ
/-/ Marcin Sokołowski