

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Budzyń działając na podstawie art. 38, art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. tj. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) **ogłasza publiczny przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej.

Przedmiotem przetargu jest:

- działka nr **139** o powierzchni **1.900 m²** położona w **Popielnie**. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się w terenach upraw rolniczych. Usytuowana w pobliżu zabudowy wiejskiej. W skład działki wchodzi rów i grunt rolny. Sąsiaduje z gruntami rolnymi wykorzystywanymi na cele produkcji rolnej oraz z lasem. Nieruchomość ta stanowi własność **Gminy Budzyń** i zapisana jest w księdze wieczystej **KW nr 32666** prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wągrowcu. Powyższa nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Uczestnikiem w przetargu na powyższą nieruchomość mogą być tylko i wyłącznie właściciele sąsiadujących działek o numerach ewidencyjnych: **140/2, 138/1, 138/2 i 8348/1**.

Przetarg ustny ograniczony ze względu na to, iż kształt działki nr 139 nie daje możliwości zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości.

Ponadto należy dostarczyć Komisji przetargowej najpóźniej na trzy dni przed przetargiem aktualny odpis z księgi wieczystej dla własnej nieruchomości sąsiadującej z działką objętą przetargiem.

Cena wywoławcza nieruchomości: działki nr 139 wynosi 4.000,00 złotych (słownie: czterytysiącz złotych 00/100)

Wadium – 400,00 złotych (słownie: czterystazłotych 00/100)

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Budzynie przy ul. Lipowej 6 (pokój nr 1) w dniu 31 maja 2011 r. o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium** w określonej wysokości w gotówce na konto Gminy Budzyń Nr **26 8945 0002 2600 0101 2000 0070** w **Banku Spółdzielczym Chodzież Oddział w Budzynie najpóźniej do dnia 26 maja 2011 r.** z dopiskiem „**przetarg na działkę nr ...**”.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję przetargową do przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, nie później niż dzień przed przetargiem.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne łącznie z opłatami sądowymi, których wysokość określi notariusz.

Przyszły nabywca jest także zobowiązany uiścić **dotatkowe koszty** sporządzenia operatu szacunkowego nieruchomości – działki, pomiarów geodezyjnych – łącznie z należnym podatkiem VAT.

Należność za nabycie nieruchomości ustalona w drodze licytacji jest płatna w całości **gotówką najpóźniej** w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Nie ma możliwości rozłożenia ceny na raty roczne.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Budzynie (pokój nr 7) lub telefonicznie (067) 2843 –201 wew. 28.

WÓJT GMINY BUDZYŃ
/-/ Marcin Sokołowski