

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na „ADAPTACJI STAREGO BUDYNKU NA CHLEWNIĘ I ROZBUDOWIE TUCZARNI O POWIERZCHNIĘ 271,62 m² I WARCHLAKARNI O POWIERZCHNI 496,05 m²” na działce o numerze ewidencyjnym 205/4 położonej w miejscowości Sokolowo Budzyńskie w Gminie Budzyń

1. Planowane przedsięwzięcie polega na adaptacji starego budynku gospodarczo-magazynowego na chlewnię oraz dobudowaniu do niego tuczarni o powierzchni 271,62 m² i warchlakarni o powierzchni 496,05 m². W istniejącym budynku planuje się wydzielić pomieszczenie socjalne o powierzchni 65,21 m², korytarz paszowy o wymiarach 0,80 m × 42,55 m oraz kojce dla tuczników w ilości 19 sztuk o wymiarach 5,88 m × 6,00 m dla 12 sztuk i 5,08 m × 4,90 m dla 7 sztuk, a także wymienić okna, wrota i wstawić kominy wentylacyjne. W dobudowanej części planuje się wyodrębnić korytarz paszowy o wymiarach 0,80 m × 46,97 m i kojce dla świń w ilości 29 sztuk o wymiarach: 4,63 m × 4,74 m dla 20 sztuk, 5,88 m × 4,90 m dla 6 sztuk i 4,90 m × 5,08 m dla 3 sztuk. Ponadto, Inwestor przewiduje wybudowanie zamkniętego zbiornika na gnojowicę o pojemności 864 m³ i wyposażonej w zbiornik na odcieki płyty obornikowej o powierzchni 300 m². Na potrzeby inwestycji planuje się hodować tuczniaki w ilości 800 sztuk i warchlaki w ilości 400 sztuk. Łączna obsada zwierząt na terenie gospodarstwa wyniesie 140 DJP, a ich chów utrzymywany będzie na płytkiej ściółce.
2. **Teren, na którym realizowana będzie adaptacja istniejącego budynku i jego rozbudowa, nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.** Obecnie, budynek stoi jako pustostan, a wcześniej był wykorzystywany jako budynek gospodarczo-magazynowy. Pochodząca ze zlikwidowanego Kombinatoru Państwowych Gospodarstw Rolnych w Budzynie nieruchomość rolna zabudowana wchodziła w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Sąsiedztwo z planowaną inwestycją stanowią: grunty rolne, kanał Struga Sokółowska, droga gminna i teren przemysłowy. Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 120 z późn. zm). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest PLH300044 Jezioro Kaliszańskie, które znajduje się w odległości ok. 12 km od planowanej inwestycji.
3. **Oddziaływanie transgraniczne nie występuje.**