

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na „ROZBUDOWIE ISTNIEJĄCEGO ZAKŁADU „AGRO-DANMIS” GRAMOWSCY Sp. J. O ŁĄCZNIK TECHNOLOGICZNY ORAZ BUDYNEK MAGAZYNOWY, ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI BUKOWIEC 34, GMINA BUDZYŃ, WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE” na działkach o numerach ewidencyjnych 37/19 i 37/20

1. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na „ROZBUDOWIE ISTNIEJĄCEGO ZAKŁADU „AGRO-DANMIS” GRAMOWSCY Sp. J. O ŁĄCZNIK TECHNOLOGICZNY ORAZ BUDYNEK MAGAZYNOWY, ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI BUKOWIEC 34, GMINA BUDZYŃ, WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE” na działkach o numerach ewidencyjnych 37/19 i 37/20. W projektowanym łączniku zostanie umieszczona linia do produkcji i pakowania sera typu feta. Projektowana kompletna linia produkcji sera typu feta posiadać będzie wydajność ok. 400 kg retentatu/h, wydajność napływowa mleka 2.100 kg/h. Przeróbce będzie podlegać mleko kozie pozyskiwane z własnego gospodarstwa firmy „AGRO-DANMIS” Gramowscy Sp. J. Linia produkcyjna wyposażona będzie w rozwiązania techniczne pozwalające na spełnienie wymogów dotyczących wysokowydajnej produkcji w środowisku higienicznym. Instalacja do produkcji sera feta będzie wykonana w sposób umożliwiający kontrolę poszczególnych części ciągu technologicznego.

Obecnie, na terenie należącym do Inwestora, który jest właścicielem 18 działek o łącznej powierzchni 306,06 ha położonych w północno-wschodniej części miejscowości Bukowiec, zlokalizowana jest mleczarnia produktów mleka koziego i częściowo krowiego, budynek administracyjny, budynki magazynowe, gospodarcze i techniczne, budynek mieszkalny właściciela, silosy zbożowe, silosy na kiszonkę z kukurydzy, suszarnia, kotłownia węglowa, płyta obornikowa oraz infrastruktura towarzysząca (sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, plac manewrowy i składowy). Ponadto, na omawianym terenie zlokalizowany jest budynek gospodarczy, w którym prowadzona jest hodowla krów i cieląt (własność Inwestora) oraz budynek inwentarski, w którym prowadzona jest hodowla kóz (wydzierżawiony firmie zewnętrznej). Sąsiedztwo zakładu stanowi zabudowa zagrodowa i pola uprawne. Najbliższy budynek mieszkalny zlokalizowany jest w odległości ok. 5 m od granicy terenu do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

2. **Teren, na którym realizowana będzie rozbudowa istniejącego zakładu „AGRO-DANMIS” Gramowscy Sp. J., nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Zakład nie jest zlokalizowany w strefie ochronnej ujęcia wody. „AGRO-DANMIS” Gramowscy Sp. J. jest podłączony do sieci wodociągowej zaopatrywanej w wodę z własnego ujęcia zlokalizowanego ok. 50 m od granicy terenu zakładu. Rozbudowa istniejącego zakładu realizowana będzie poza obszarem chronionym. W kierunku południowym w odległości ok. 10 km od położonego zakładu zlokalizowany jest obszar Natura 2000 PLB300015 Puszcza Notecka. W związku z powyższym, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania rozbudowy zakładu na środowisko przyrodnicze.

W ramach inwestycji dobudowany zostanie łącznik technologiczny do istniejącego już głównego budynku produkcyjnego i będzie zajmował powierzchnię 308 m². Następnie, do niego dobudowany zostanie budynek magazynowy o powierzchni 869 m² z wydawalnią o powierzchni 54,12 m². W związku z powyższym wzrośnie powierzchnia dachów o 0,1231 ha i powierzchnia zabudowy, natomiast zmniejszy się teren biologicznie czynny o 0,0869 ha i teren utwardzony o 0,0362 ha. Przeprowadzanie prac budowlanych z zakresu robót: ziemnych, murarskich, konstrukcyjnych, instalacyjnych itp. będzie wymagało wykorzystania specjalistycznego sprzętu mechanicznego.

Jednocześnie, planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków:

- a) prace ziemne należy prowadzić z użyciem materiałów posiadających atesty do stosowania w prawie budowlanym,
- b) masy ziemne wykorzystywane do prac ziemnych winny spełniać standardy jakości gleby lub ziemi, właściwe dla miejsc ich wykorzystywania,
- c) przed oddaniem instalacji do użytku należy przeprowadzić próby szczelności zbiorników i rurociągów przemysłowych,
- d) rozbudowa zakładu nie powinna spowodować istotnych zmian w istniejącym stanie zagospodarowania i wykorzystania terenu,
- e) przedsięwzięcie nie może spowodować zanieczyszczeń wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby,
- f) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych należy odprowadzać poprzez wewnętrzną kanalizację deszczową do rowu melioracyjnego,
- g) wszystkie użyte do budowy surowce, materiały, paliwa i eksploatowaną energię wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ze szczególnym zwróceniem uwagi na odzysk materiałów i surowców w trakcie gospodarki materiałowej, w tym gospodarkę odpadami,
- h) zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji, wytwórca odpadów jest zobowiązany uregulować sposób postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- i) należy zapewnić właściwe i zgodne z przepisami gospodarowanie wszystkimi wytwarzanymi odpadami na poszczególnych etapach inwestycji poprzez minimalizację ich ilości, selektywne magazynowanie w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami oraz przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami,
- j) wykonawca prac zobowiązany jest do utrzymania terenu robót w należyтым porządku i czystości, zarówno w trakcie prowadzenia prac, jak również po ich zakończeniu,
- k) podczas prowadzenia prac budowlanych należy przestrzegać bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z działem X ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).

3. Oddziaływanie transgraniczne nie występuje.