

---

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENÓW W REJONIE ULIC WĄGROWIECKIEJ I OLSZYNKOWEJ  
W BUDZYNIU**

---

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**OPRACOWANIE:**

mgr inż. Emilia Stachowiak

Poznań, marzec 2020 r.

## **Spis treści:**

1. Podstawy prawne.....	2
2. Zawartość i cel opracowania oraz jego powiązania z innymi dokumentami.....	2
3. Materiały źródłowe.....	5
4. Istniejący stan środowiska.....	6
4.1. Aktualny stan użytkowania i zagospodarowania terenu.....	6
4.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego gminy.....	6
5. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	12
6. Stan środowiska na obszarze gminy Budzyń oraz na terenach położonych najbliższej obszaru opracowania.....	13
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w tym dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.....	16
8. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko:.....	16
9. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko.....	21
10. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.....	21
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu oraz rozwiązania alternatywne.....	22
12. Zgodność celów projektu planu z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.....	23
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	27

## **1. Podstawy prawne.**

Prognoza jest dokumentem występującym w procedurze sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz z ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283). Jest ona elementem systemu ocen oddziaływania na środowisko odnoszących się do dokumentów planistycznych przetransponowanym do prawa polskiego w ramach jego dostosowywania do przepisów unijnych.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przy opracowywaniu prognozy zastosowano metodę prognozowania jakościowego. Polega ono na wykorzystaniu wiedzy na temat prognozowanych zjawisk i procesów. W przypadku niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano również wiedzę na temat funkcjonowania środowiska oraz jego stanu w obrębie granic opracowania dokumentu, a także wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska. Ponadto, przy sporządzaniu niniejszego dokumentu wykorzystano także metodę indukcyjno – opisową, czyli łączenia zebranych informacji w logiczną całość.

## **2. Zawartość i cel opracowania oraz jego powiązania z innymi dokumentami.**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Wągrowieckiej i Olszynkowej w Budzynie* wywołanego uchwałą nr IV/47/2019 Rady Gminy Budzyń z dnia 27 marca 2019 r.

Opracowywany miejscowy plan dotyczy terenu o powierzchni około 6,1 ha, zlokalizowanego przy ulicach Wągrowieckiej i Olszynkowej w północno-wschodniej

części miejscowości Budzyń. Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Wągrowieckiej i Olszynkowej w Budzynie ma na celu umożliwienie rozwoju funkcji mieszkaniowej wraz z funkcjami uzupełniającymi. Głównym celem sporządzenia planu jest zagospodarowanie terenów dotąd niezabudowanych, na tyłach istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, zlokalizowanej wzdłuż ul. Wągrowieckiej oraz przy ul. Olszynkowej w miejscowości Budzyń, określenie przeznaczenia terenów, a także zaplanowanie optymalnego układu komunikacyjnego.

Zawartość projektu planu to:

- uchwała zawierająca, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, następujące treści:
  - ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
  - ustalenia dotyczące wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych,
  - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
  - ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
  - ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
  - ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
- rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Wągrowieckiej i Olszynkowej w Budzynie” opracowany w skali 1:1000; stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

Opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wprowadza przeznaczenie terenu:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **US** – tereny sportu i rekreacji;
- 3) **Uo** – tereny zabudowy usług oświaty;
- 4) **KDD** – tereny dróg publicznych – dojazdowych;
- 5) **KDDX** – tereny publicznych ciągów pieszo - jezdnych.

Ustaleniami planu na rysunku są:




- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenu;
- 6) planowane szpalery drzew;
- 7) wymiary charakterystycznych odległości.

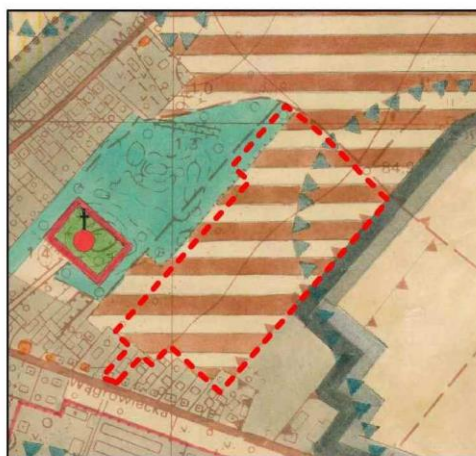
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powiązany jest ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzyń ze zmianami i jednocześnie nie narusza jego ustaleń, co jest spełnieniem wymogów art. 14 ust. 5 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W studium gminy Budzyń przedmiotowy obszar opisany jest jako „*obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową*”.

**Ryc. 1 Lokalizacja obszaru opracowania planu – fragment studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzyń.**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BUDZYŃ  
SKALA 1:10000

OZNACZENIA:

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  OBSZARY, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE  
POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWO-USŁUGOWĄ
-  TERENY O WYSOKIM POZIOMIE  
WÓD GRUNTOWYCH



Źródło: opracowanie własne na podstawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 3. Materiały źródłowe.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzyń,
- Prognozy oddziaływania na środowisko sporządzone na potrzeby innych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Budzyń,
- Program ochrony środowiska województwa wielkopolskiego na lata 2016 – 2020,
- Polityka Ekologiczna Państwa 2030,
- strony internetowe
  - [www.geoserwis.gdos.gov.pl](http://www.geoserwis.gdos.gov.pl),
  - [www.poznan.wios.gov.pl](http://www.poznan.wios.gov.pl),
  - [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl).

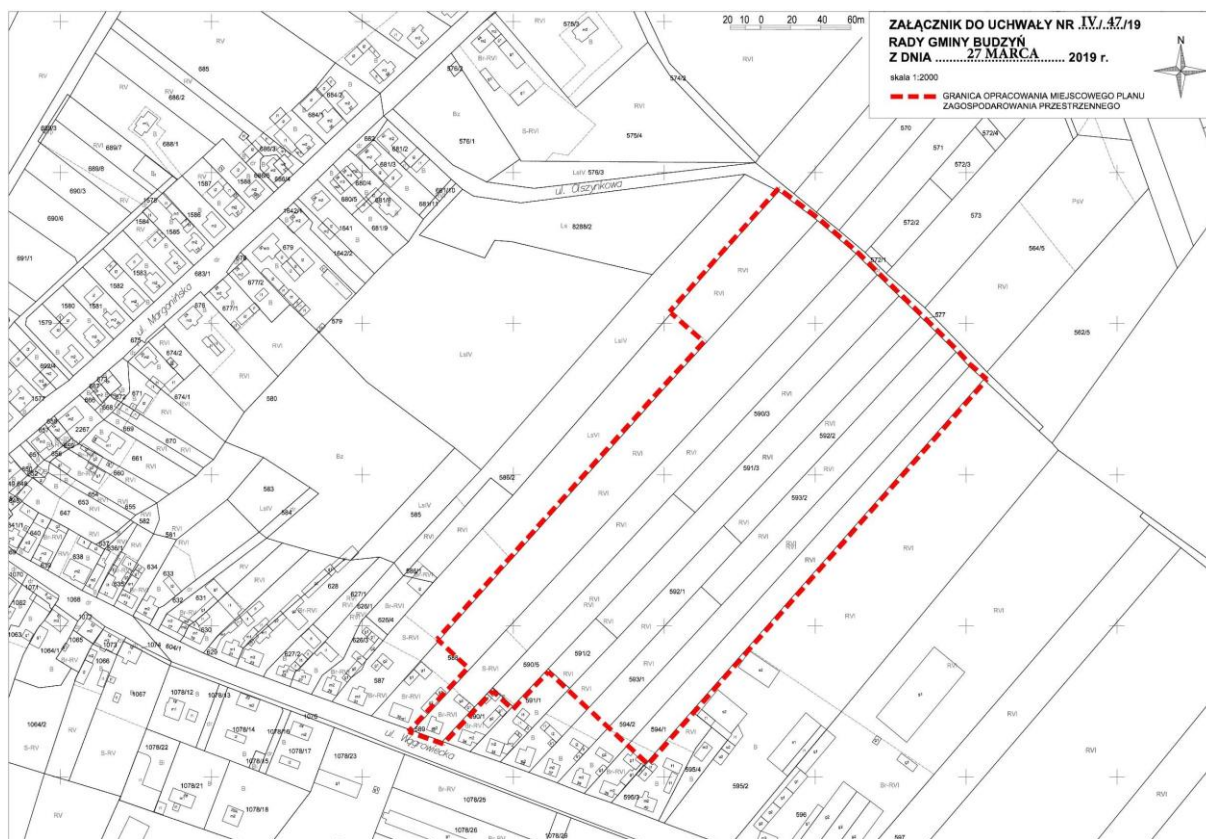


## 4. Istniejący stan środowiska.

### 4.1. Aktualny stan użytkowania i zagospodarowania terenu.

Teren objęty miejscowym planem położony jest pomiędzy ulicami Wągrowiecką i Olszynkową w Budzynie, w rejonie terenu leśnego zlokalizowanego przy ulicy Margonińskiej. Obejmuje on użytki rolnicze w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowo-magazynowej.

Ryc. 2 Lokalizacja obszarów objętych opracowaniem miejscowego planu.



Źródło: uchwała nr IV/47/2019 Rady Gminy Budzyń z dnia 27 marca 2019 r.

### 4.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego gminy.

#### Rzeźba terenu i budowa geologiczna.

Według regionalizacji J. Kondrackiego Gmina Budzyń należy do mezoregionu Pojezierze Chodzieskie, będącego częścią makroregionu Pojezierze Wielkopolskie. Wysokości bezwzględne Pojezierza Wielkopolskiego nie przekraczają nigdzie wysokości 200 m n.p.m., a na znacznej powierzchni nawet 100 m n.p.m. Jego rzeźbę

tworzą moreny fazy poznańskiej poprzecinane bruzdami – Poznańskim Przełomem Warty i rynną jezior goślańskich.

Powierzchnia gminy została ukształtowana podczas recesji lądolodu ze stadiału poznańskiego. Najwcześniej ukształtowana została środkowa część gminy w postaci moreny dennej. Wznosi się ona na średniej wysokości 85-95 m n.p.m. Następnie powstał ciąg pagórków morenowych znajdujących się w północno – wschodniej postaci niewielkich wzniesień słabo zaznaczonych w terenie o wysokości ok. 100 m n.p.m. Na wschód od Budzyna znajduje się sandr Dzewoklucza, związany z tą oscylacją. Pozostała część gminy ukształtowana została podczas fazy chodzieskiej stadiału poznańskiego. Środkową, morenową, część gminy otaczają sandry Flinty i Dymnicy usypane przez wody roztopowe płynące w kierunku pradoliny Wełny-Warty w czasie postępu lądolodu w rejonie Chodzieży. W schyłkowej fazie plejstocenu i na początku holocenu na powierzchniach sandrowych, w środkowej i południowo-wschodniej części gminy, powstały formy wydmowe będące rezultatem akumulacji eolicznej. Wysokości względne wydm dochodzą do 20 m. Powierzchnie sandrów porozcinane są drobnymi, płytkimi dolinami cieków. Tereny wysoczyznowe pocięte są również gęstą siecią cieków, które często mają charakter okresowy. Na zachodnim skraju gminy wyróżnia się dolinne obniżenie Flinty i jej dopływów. Cały obszar gminy obniża się z północy i centrum w kierunku południowym średnio o ok. 10-12 m., a w kierunku południowo-zachodnim i południowo-wschodnim średnio o 20 m.

Gmina Budzyń położona jest po zachodniej stronie Wału Pomorsko-Kujawskiego, w jednostce geologiczno-strukturalnej zwanej Niecką Szczecińsko-Łódzką. Z bezpośrednich wierceń znane są utwory czwartorzędowe i młodszego trzeciorzędu. Utwory trzeciorzędowe do głębokości 140 m nie zostały na terenie gminy przewiercone. Występują one głównie w postaci utworów miocenu i pliocenu. Miocen reprezentowany jest głównie przez piaski drobno i średnioziarniste z wkładkami węgla brunatnego i mułki. Osady plioceńskie zalegają na prawie całej powierzchni. Dominującym osadem plioceńskim są ropy pstre, zwane poznańskimi lub ropy niebieskie.

Utwory czwartorzędowe tworzą ciągłą pokrywę o dość zróżnicowanej miąższości - od 50 m do 70 metrów. Są to plejstocenne utwory lodowcowe i wodnolodowcowe, występujące najczęściej w postaci pokładów gliny zwałowej,



przedzielonych warstwami piaszczysto-żwirowymi sedymentacji wodno-lodowcowej. Gliny zwałowe budują denno-morenową równinę w środkowej części gminy oraz okolice wsi Podstolice i tereny położone na wschód od Dziewoklucza.

W części północno-zachodniej i wschodniej gminy warstwę powierzchniową budują utwory piaszczysto-żwirowe sandrów. Istniejące w obrębie sandrów wydmy zbudowane są z piasków drobnoziarnistych, dobrze obtoczonych i wysortowanych. W okresie holocenu w dolinach rzek i obniżeniach terenowych tworzyły się współczesne osady aluwialne. Są to mułki, piaski rzeczne, torfy i gytie. Mułki i piaski wypełniają także bezodpływowe zagłębienia terenu. Budowę geologiczną podłoża obrazuje przedstawiony poniżej profil studzienny na terenie Budzyna.

Teren opracowania jest płaski, bez żadnych zmian w konfiguracji terenu - wysokości bezwzględnie w jego północnej części wynoszą ok. 84,8 m n.p.m., a w południowej - 84,7 m n.p.m. Nieznacznie teren podnosi się w kierunku zachodnim – na skraju lasu zlokalizowanego na granicy opracowania wysokości wynoszą ok. 85,5 m n.p.m. We wspomnianym lesie, położonym poza obszarem opracowania, znajduje się wzniesienie o wysokości ok. 90 m n.p.m.

### Klimat.

Według regionalizacji rolno – klimatycznej R. Gumińskiego gmina Budzyna położona jest w dzielnicy środkowej (VIII), którą charakteryzują:

- średnia roczna temperatura powietrza: ok. 8°C,
- średnia temperatura powietrza w styczniu: ok. -1,4 °C,
- średnia temperatura powietrza w lipcu: ok. 18,5 °C,
- liczba dni pochmurnych: ok. 150,
- liczba dni mroźnych (z temperaturą poniżej -10°C): ok. 30-35,
- liczba dni z przymrozkiem: ok. 100-110,
- liczba dni ciepłych (z temperaturą powyżej 15°C): ok. 90,
- liczba dni z opadem powyżej 0,1 mm: ok. 150,
- liczba dni z pokrywą śnieżną: ok. 40-60,
- okres wegetacji: ok. 210-220 dni,
- średnia roczna suma opadów: ok. 500-550 mm.

Ze względu na małe zróżnicowanie rzeźby terenu warunki klimatyczne gminy Budzyń są dość jednorodne.

#### Wody powierzchniowe i podziemne.

Gmina Budzyń położona jest w dorzeczu Warty. W północno – wschodniej części gminy, między zlewniami Warty i Noteci, przebiega dział wodny III rzędu. Ok. 95% powierzchni gminy Budzyń leży w obrębie zlewni rzeki Wełny. Oddzielają je działy wodne IV rzędu. W gminie brak jest jezior. Wody stojące to głównie stawy i niewielkie oczka wodne.

Cieki na obszarze gminy charakteryzują się śnieżno-deszczowym reżimem zasilania, ze stanem maksymalnym wiosną (roztopy) i minimalnym jesienią. Niekiedy występuje drugorzędna kulminacja w miesiącach letnich, będąca efektem długotrwałych opadów.

Gmina Budzyń położona jest w zasięgu dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nr 139 „Dolina Kopalna Smogulec – Margonin” oraz nr 143 „Subzbiornik Inowrocław – Gniezno”. Szacunkowe zasoby wód tego zbiornika wynoszą 30,0 tys. m<sup>3</sup>/dobę, a średnia głębokość studni 50 m. Grubość warstwy wodonośnej wynosi od ok. 10 do 30 m. Obszar opracowania położony jest poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych.

Głębokość zalegania I poziomu wodonośnego w gminie Budzyń zależy od ukształtowania terenu, geomorfologii, stropu pierwszej warstwy nieprzepuszczalnej, pór roku i pokrycia terenu. Na wysoczyźnie morenowej (głównie w środkowej części gminy) zwierciadło I poziomu występuje pod pierwszą warstwą gliny, na głębokości najczęściej kilku metrów pod powierzchnią terenu. Na powierzchniach sandrowych w zachodniej części gminy (Sandr Flinty) i w środkowo-wschodniej części gminy (Sandr Dymnicy) wody gruntowe zalegają najczęściej na głębokości od 2 do 5 m p.p.t. Warstwą wodonośną są utwory piaszczysto żwirowe sandrów.

W granicach obszaru opracowania głębokość do zwierciadła wody podziemnej wynosi ok. 1,0 m p.p.t. Według Mapy hydrograficznej Polski na terenach opracowania występują grunty o średniej przepuszczalności. Związane jest to z występowaniem na tym terenie piasków i żwirów sandrowych zlodowacenia północnopolskiego.

### Zasoby kopalin.

W granicach opracowania miejscowego planu nie znajdują się żadne zasoby kopalin.

### Gleby.

Największą powierzchnię w gminie zajmują gleby pseudobielicowe, brunatne wylugowane oraz czarne ziemie. Na mniejszych powierzchniach występują gleby brunatne właściwe. Gleby brunatne właściwe i czarne ziemie utworzone zostały z glin lekkich o spiaszczonych wierzchnich warstwach do piasku gliniastego mocnego. Zaliczono je do kompleksu 2-go pszennego dobrego. Większe powierzchnie gleb tego kompleksu występują we wsiach: Bukowiec, Sokołowo Budzyńskie i Wyszyny. Gleby pseudobielicowe, brunatne wylugowane oraz czarne ziemie utworzone z glin zwałowych płytko lub średnio głęboko spiaszczonych oraz z piasków gliniastych lekkich naglinowych zaliczono do kompleksu 4-go żytniego bardzo dobrego. Większe powierzchnie gleb tego kompleksu występują w środkowej i północno-wschodniej części gminy, w obrębie wsi: Bukowiec, Prosna, Wyszyny oraz w północnej części wsi Dziewoklucz.

Słabsze gleby pseudobielicowe i brunatne wylugowane, utworzone z piasków gliniastych i słabo gliniastych lekkich, zalegające średnio głęboko na glinie lekkiej rzadziej średniej zaliczono do kompleksu 5-go żytniego dobrego. Największe ich powierzchnie występują w obrębie wsi: Podstolice, Dziewoklucz, Budzyń, Prosna, Nowa Wieś Wyszynska, Bukowiec i Sokołowo Budzyńskie.

Do kompleksu 6-go żytniego słabego zaliczono gleby brunatne wylugowane, utworzone z piasków słabo gliniastych, zalegających głęboko na glinie lekkiej oraz na piaskach luźnych. Większe powierzchnie tego kompleksu występują we wsiach: Budzyń, Podstolice, Ostrówki, Brzekiniec, Sokołowo Budzyńskie. Do kompleksu tego zaliczono także gleby murszaste występujące na równinach sandrowych, utworzone z piasków słabo gliniastych, podścielone płytko piaskiem luźnym.

Najsłabsze gleby brunatne wylugowane i murszaste utworzone z piasków luźnych całkowitych oraz z piasków słabo gliniastych, podścielonych płytko piaskiem luźnym zaliczono do kompleksu 7-go żytnio-łubinowego. Większe obszary tych gleb

występują w zachodniej części gminy w okolicach wsi: Niewiemko, Wyszynki, Grabówka oraz w okolicy Budzyna i Brzekińca.

W obszarze opracowania występują słabe grunty orne VI klasy bonitacyjnej, co również jest konsekwencją występowania na tym terenie piasków i żwirów.

#### Szata roślinna i świat zwierzęcy.

Według podziału geobotanicznego Polski (Szafer 1972) gmina Budzyń położona jest w obrębie Krainy Wielkopolsko – Kujawskiej, a w jej ramach na pograniczu Okręgu Noteckiego. Kraina Środkowo – Wielkopolska wyróżnia się m.in. brakiem występowania lasów bukowych oraz rzadkim występowaniem dąbrów świetlistych. Potencjalna roślinność naturalna wyraża stan granicznych tendencji sukcesyjnych roślinności zgodnych z obecnymi warunkami środowiska fizyczno – geograficznego i pośrednio informuje o jego potencjale ekologicznym. Dominującym zespołem potencjalnej roślinności naturalnej w mezoregionie Pojezierza Wielkopolskiego jest grąd środkowoeuropejski.

Okręg Notecki charakteryzuje się występowaniem rozległych terenów zabagnionych. Na glebach piaszczystych i szczerkach panuje bór mieszany, na suchych – bór sosnowy brusznicowy, na najbardziej suchych – chrobotkowi. Na terenach aluwialnych znajdują się pozostałości lasów zalewowych oraz kulturalnych łąk.

Na podstawie zróżnicowania potencjalnej roślinności naturalnej obszar gminy pod względem podziału Polski na jednostki geobotaniczne J.M. Matuszkiewicza, przypisano do Prowincji Środkowoeuropejskiej, Podprowincji Środkowoeuropejskiej właściwej, Działu Brandenbursko – Wielkopolskiego, Krainy Notecko - Lubuskiej, Okręgu Chodzieskiego (Szamocińsko – Budzyńskiego).

Powierzchnia terenów trwale zielonych (tj. terenów leśnych, terenów zadrzewień i zakrzewień, łąk, pastwisk, zieleni osiedlowej) w gminie Budzyń wynosi ok. 9791 ha, co stanowi ok. 47,2% powierzchni gminy. Ekosystemy leśne zajmują powierzchnię 7477 ha, z czego 7054 ha (94,34%) to lasy państwowe. Dominującym siedliskiem w lasach państwowych jest bór świeży. Występuje on głównie w północno-zachodniej części gminy, a także na wschód od Budzyna. Głównym gatunkiem w tym siedlisku jest sosna – 95%, z domieszką brzozy, dębu i osiki.

Drugim siedliskiem pod względem zajmowanego arealu jest bór mieszany świeży, który występuje w rejonie miejscowości: Grabówka, Wyszyny, Bukowiec oraz na zachód od Dziewoklucza. W drzewostanie występuje sosna – 80%, z domieszką dębu – 10%, modrzewia – 5%, a także niewielkiej ilości świerka, buka i innych drzew liściastych. Na mniejszych powierzchniach występuje las mieszany świeży, bór mieszany wilgotny, las mieszany wilgotny, ols, bór suchy i las wilgotny. Las mieszany świeży występuje głównie w północnej części gminy między Budzynie a Podstolicami. W drzewostanie lasu mieszanego świeżego gatunkami głównymi są: sosna – 50%, dąb – 20%, z gatunkami domieszkowymi buka, modrzewia, świerka, klonu i niewielu innych gatunków drzew liściastych. Lasy te występują na żyzniejszych glebach brunatnych. Cechą charakterystyczną tego lasu jest wielowarstwowość oraz bogactwo gatunków drzew, krzewów i roślin zielnych. W ich skład wchodzi: bór mieszany wilgotny, las mieszany wilgotny, ols, bór wilgotny. Występowanie tych lasów związane jest z płytkim zaleganiem wód gruntowych. Występują w dolinach rzek, głównie Flinty i Dymnicy oraz w obniżeniach terenowych. Dominującym gatunkiem w tym siedlisku jest sosna – 95%, z niewielką domieszką brzozy – 5%. Sosna jest również dominującym gatunkiem na terenie leśnym zlokalizowanym w sąsiedztwie opracowania planu.

Tereny opracowania cechują się znikomą bioróżnorodnością. Pomimo, że stanowią one grunty orne, stanowią nieprzydatny grunt do uprawy z uwagi na zapiaszczone gleby słabych klas bonitacyjnych.

Obszar opracowania leży poza obszarowymi formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2020 r. Poz. 55).

## **5. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.**

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie powstanie planowana zabudowa, a teren opracowania zachowa swój rolniczy charakter. Brak realizacji ustaleń planu skutkować może chaotyczną lokalizacją obiektów budowlanych oraz nie kompleksowymi rozwiązaniami w zakresie układu komunikacyjnego, a w konsekwencji - zwiększeniem uciążliwości hałasu i

zanieczyszczeń komunikacyjnych wzdłuż dróg ze względu na niewystarczającą ich przepustowość.

Należy zwrócić uwagę, że przedmiotowy obszar stanowi trudny grunt do uprawy, ze względu na słabe warunki glebowe. W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, nie przewiduje się, aby pozostał on w rolniczym wykorzystaniu. Nieużytkowane tereny mogłyby stać się miejscami „dzikiego składowania odpadów, co przy przepuszczalnych piaszczystych gruntach skutkować może przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu w wyniku infiltracji.

## **6. Stan środowiska na obszarze gminy Budzyń oraz na terenach położonych najbliżej obszaru opracowania.**

W odniesieniu do całej gminy Budzyń oraz terenów sąsiednich stan środowiska przedstawia się następująco:

- stan wód powierzchniowych i podziemnych:

Na terenie gminy Budzyń wydzielono następujące jednolite części wód powierzchniowych (dla rzek):

- nr 141 Dopływ z Sokołowa Budzyńskiego,
- nr 282 Flinta,
- nr 278 Dymnica,
- nr 562 Margoninka,
- nr 549 Rudka.

Teren opracowania położony jest w granicach JCWP „Dymnica”. Jednolita część wód powierzchniowych „Dymnica” ostatni raz była badana przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w 2017 r. Badania wykonane zostały w punkcie pomiarowo – kontrolnym Dymnica – Potulice w gminie Wągrowiec. Wyniki pomiarów przedstawiają się następująco:

- klasa elementów biologicznych: II,
- klasa elementów fizykochemicznych: stan poniżej dobrego,
- klasa elementów hydromorfologicznych: III.

Stan wód JCWP Dymnica został oceniony jako zły.



Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” JCWP Dymnica jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, które dla tej JCWP zostały zdefiniowane jako dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.<sup>1</sup>

Przedmiotem badań monitoringowych jakości wód podziemnych prowadzonych przez Inspektorat Ochrony Środowiska są jednolite części wód podziemnych. Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu JCWPd nr 42.

Ostatnie wyniki badań jakości wód podziemnych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzone były w 2016 r. przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w ramach monitoringu operacyjnego. Na terenie gminy Budzyń punkt pomiarowy zlokalizowany był w miejscowości Brzekiniec.

**Tabela 1 Ocena jakości wód podziemnych na terenie gminy Budzyń w roku 2016.**

<b>Lokalizacja otworu</b>	<b>Klasa (końcowa) jakości wód</b>	<b>Użytkowanie terenu</b>
Brzekiniec	II – wody dobrej jakości	lasy

Źródło: „Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2016 r. (wg badań PIG)”, WIOŚ Poznań 2017 r.;

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” JCWPd nr 42 jest niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, które dla tej JCWP zostały zdefiniowane jako dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy.<sup>2</sup>

- stan klimatu akustycznego:

Teren opracowania planu znajduje się w odległości ok. 1,75 km od drogi krajowej nr 11. Prowadzone pomiary hałasu komunikacyjnego wykazały, że zmierzony poziom hałasu wynosi mniej niż 55 dB. Na terenie opracowania nie

<sup>1</sup> zatwierdzony przez Radę Ministrów i opublikowany w dniu 6 grudnia 2016 r. w drodze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

<sup>2</sup> zatwierdzony przez Radę Ministrów i opublikowany w dniu 6 grudnia 2016 r. w drodze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

występują zatem przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od źródeł komunikacyjnych.

- stan powietrza atmosferycznego:

W 2019 r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu opracował ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim dotyczącą roku 2018. Pod kątem ochrony zdrowia ludzi oceniono zanieczyszczenie powietrza następującymi związkami:

- dwutlenek azotu,
- dwutlenek siarki,
- benzen,
- ołów,
- arsen,
- nikiel,
- kadm,
- benzo(a)piren B(a)P,
- pył PM10,
- pył PM2,5,
- ozon,
- tlenek węgla.

Natomiast pod kątem ochrony roślin oceniono zanieczyszczenie następującymi związkami:

- tlenek azotu,
- dwutlenek siarki,
- ozon.

Pod kątem ochrony roślin strefę wielkopolską, do której należy gmina Budzyń, zaliczono do klasy A<sup>3</sup> ze względu na brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów dwutlenku siarki i tlenku azotu oraz brak przekroczeń docelowych poziomów ozonu.

---

<sup>3</sup> Klasa A – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych,  
Klasa B – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziom dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,

Pod kątem ochrony zdrowia strefę wielkopolską zaliczono do klasy A ze względu na brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów ozonu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz docelowych poziomów kadmu, arsenu, niklu. Natomiast ze względu na przekroczenia dopuszczalnych poziomów pyłu PM10 i pyłu PM2,5 oraz docelowych poziomów bezno(a)pirenu – do klasy C.

### **7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w tym dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.**

Istniejącym problemem ochrony środowiska istotnym z punktu widzenia projektowanego dokumentu są:

- zły stan JCWP Dymnica oraz ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCWP;
- zanieczyszczenie pyłem zawieszonym (PM10) powietrza atmosferycznego;
- płytkie zaleganie zwierciadła wód podziemnych oraz występowanie piasów i żwirów stanowiących średnio przepuszczalny grunt.

### **8. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko:**

Znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz jego integralność:

W granicach opracowania planu nie występują obszary NATURA 2000, więc realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływać na cele i przedmiot ich ochrony oraz ich integralność.

Znaczące oddziaływania na bioróżnorodność, faunę i florę:

Flora i fauna oraz bioróżnorodność są już mocno ograniczone ze względu sposób zagospodarowania i lokalizację analizowanego obszaru. Ustalenia projektu planu w

---

Klasa C – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe.

niewielkim stopniu wpłyną na różnorodność biologiczną analizowanego obszaru oraz na lokalną florę i faunę.

#### Znaczące oddziaływania na powierzchnię ziemi, glebę:

W związku z planowanym zainwestowaniem wolnych terenów w granicy opracowania nastąpią zmiany związane z realizacją fundamentów. W związku z tym mogą wystąpić pojedyncze, niewielkie zmiany związane ze zmianą niwelety terenu oraz okresowe lub trwałe nasypy i wykopy powstałe w trakcie budowy. Przekształcenia będą miały charakter lokalny i będą dotyczyć głównie strefy przypowierzchniowej.

Ochronę przed skażeniem gleby zapewniają natomiast odpowiednie zapisy planu dotyczące się gospodarki odpadami. Gwarantują one gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz dalsze ich zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi w gminie przepisami. Ponadto, plan wskazuje na konieczność zagospodarowania mas ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. zgodnie z ustawą o odpadach.

Na terenie opracowania występują grunty o średniej przepuszczalności - piaski, żwiry, czyli grunty grubszych frakcji. Piaski, jako gleby z większym udziałem frakcji piaszczystej, charakteryzują się mniejszą spoistością, co ułatwia prace ziemne przy jednoczesnym zachowaniu optymalnych parametrów pod względem posadawiania budynków, jednakże szybko przesycają. Warunki budowlane piasków i żwirów często zależą od nawodnienia, dlatego ich przydatność do zabudowy bywa zmienna. Zaleca się, aby lokalizacją budynków została poprzedzona badaniami geotechnicznymi, których wyniki pozwolą na realizację inwestycji.

#### Znaczące oddziaływania na powietrze atmosferyczne:

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza w gminie są węglowo – koksowe kotłownie osiedlowe, paleniska gospodarstw domowych oraz emisja komunikacyjna. Aby nie doprowadzić do zaistnienia znaczącego oddziaływania na powietrze atmosferyczne na skutek realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu, energię cieplną należy pozyskiwać przy użyciu paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji bądź przy użyciu źródeł czystej energii.

Tymczasowe skutki realizacji dokumentu mające wpływ na jakość powietrza to te, powstające w trakcie realizacji inwestycji. Zalicza się tu wzrost zapylenia powietrza oraz emisja spalin wytwarzanych przez maszyny budowlane oraz pojazdy służące do transportu materiałów oraz wzrost zapylenia powietrza w wyniku robót budowlanych i transportu. Zmiany te będą miały jednak charakter czasowy i ustaną po zakończeniu procesu budowlanego.

#### Znaczące oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne:

Powstanie nowej zabudowy oraz pokrycie części powierzchni terenu nieprzepuszczalnymi materiałami może spowodować miejscową zmianę warunków infiltracji wód do warstw wodonośnych. Sugeruje się, aby stosować rozwiązania umożliwiające retencjonowanie wody w obrębie nieruchomości.

Rozwiązaniem wskazanym w planie, korzystnym dla środowiska gruntowo-wodnego, jest wskazanie odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

#### Znaczące oddziaływania na ludzi:

Ustalony w projekcie planu nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu wynikających z przepisów odrębnych dla terenów objętych ochroną akustyczną (MN, Uo, US) zapewni zachowanie odpowiedniego klimatu akustycznego

Realizacja projektu planu mogą przyczynić się do wzrostu hałasu na etapie realizacji nowych inwestycji i związane to będzie głównie z pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportem materiałów na tereny inwestycji.

Ustalenia projektu planu nie wpłyną niekorzystnie na zasób i stan istniejących dóbr materialnych, umożliwią natomiast nowe zainwestowanie w obrębie obszaru opracowania, a co za tym idzie pojawienie się nowych dóbr materialnych.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i odpowiednich warunków życia plan ustala zachowanie stref kontrolowanych od istniejących i projektowanych gazociągów o szerokościach wynikających z przepisów odrębnych.

Ponadto, w granicach opracowania nie występują ani nie przewiduje się lokalizacji obiektów, w których wystąpić mogą poważne awarie, nie występują również tereny szczególnego zagrożenia powodzią.

Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych oraz terenów sportu i rekreacji również będzie miało pozytywny wpływ na ludzi, gdyż stworzy to nowe miejsca

zamieszkania oraz nowe odpoczynku i spędzania wolnego czasu. Sąsiedztwo terenu opracowania – lasu – dodatkowo podnosi walory omawianego obszaru czyniąc go atrakcyjnym z punktu widzenia mieszkańców.

Kolejnym atutem, z punktu widzenia mieszkańca, jest wyznaczenie miejsca pod zabudowę usług oświaty na terenie planowanego osiedla mieszkaniowego,

#### Znaczące oddziaływania na krajobraz:

Część miejscowości Budzyń, w której położony jest omawiany teren podlega intensywnym procesom inwestycyjnym – m.in. pomiędzy ulicami Olszynkową a Margonińską sukcesywnie powstają nowe zabudowania. Teren objęty opracowaniem planu stanowi „przedłużenie” tego osiedla, w kierunku południowym, do ulicy Wągrowieckiej, a więc kontynuację rozbudowywanych struktur przestrzennych Budzyna. Projekt planu ustala zasady ograniczające negatywne oddziaływania na krajobraz, które obejmują m.in.: określenie gabarytów nowej zabudowy i innych wskaźników zagospodarowania terenów zapewni wkomponowanie nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, z uwzględnieniem położenia i ukształtowania terenu, a także wytworzenie przestrzeni zapewniającej funkcjonalność i estetykę.

#### Znaczące oddziaływania na klimat:

Funkcjonowanie zabudowy zawsze prowadzi do punktowego wzrostu temperatury powietrza, gdyż zwiększa się udział powierzchni, które szybko się nagrzewają – są to przede wszystkim powierzchnie pokryte betonem i asfaltem. Pokrycie powierzchni wpływa również na wartość współczynnika albedo, np. albedo asfaltu to ok. 5-10%, a albedo trawy to ok. 20-25%, co oznacza, że asfalt „oddaje” zaledwie od 5% do 10% promieniowania słonecznego, reszta ciepła jest „zatrzymywana”, co powoduje jego nagrzewanie.

Na wzrost temperatury wpływa również typ i gęstość zabudowy – najwyższy współczynnik wzrostu temperatury występuje w centrum miasta, przy gęstej zabudowie powyżej 5 kondygnacji<sup>4</sup>.

---

<sup>4</sup> Na podstawie opracowania Kuchcik M., Baranowski J. „Różnice termiczne między osiedlami mieszkaniowymi o różnym udziale powierzchni czynnej biologicznie” w: Prace i Studia Geograficzne T.47, ss. 365-372, IGiPZ PAN 2011 r.



Wzrost temperatury powietrza obserwuje się również na terenach o mniejszym udziale powierzchni biologicznie czynnej<sup>5</sup>. Obszary o mniejszym udziale powierzchni biologicznie czynnej to także mniejsze amplitudy dobowe temperatury.

Zabudowa wiąże się również z dostarczaniem sztucznego ciepła w postaci ciepła pochodzącego z ogrzewania domów, działania klimatyzatorów, ruchu samochodowego. Ponadto, tereny zabudowane zatrzymują więcej ciepła, gdyż naturalne procesy ochładzające, takie jak wiatr, nie działają tak efektywnie, jak na terenach niezabudowanych czy o mniejszej intensywności zabudowy.

Tereny zabudowane od niezabudowanych różnią się także pod względem warunków wilgotnościowych. Tereny zabudowane mogą charakteryzować się niższą wilgotnością względną, ale jednocześnie większymi opadami atmosferycznymi.

Wprowadzenie zabudowy na terenie opracowania na obszarach jak dotąd niezagospodarowanych, wywoła lokalnie zmiany w warunkach topoklimatycznych tego miejsca, analogiczne do wyżej opisanych, ponieważ realizacja ustaleń dokumentu doprowadzi do zwiększenia udziału powierzchni zabudowanych i zmniejszeniem udziału terenów biologicznie czynnych.

Warunki topoklimatyczne poprawiać będą tereny leśne. Las wpływa na obniżenie temperatury powietrza w dzień, a w nocy zatrzymuje ciepło. Tereny leśne zwiększają również wilgotność powietrza.

#### Znaczące oddziaływania na zasoby naturalne:

Teren opracowania położony jest poza granicami udokumentowanych złóż zasobów naturalnych, w związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ich przedmiot.

#### Znaczące oddziaływania na zabytki:

Teren opracowania położony jest poza granicami terenów podlegających ochronie konserwatorskiej oraz na jego obszarze brak jest obiektów zabytkowych, w związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ich przedmiot.

---

<sup>5</sup> Jw.

## **9. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko.**

Tereny znajdujące się w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie są położone na obszarze przygranicznym, w związku z tym nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **10. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.**

Jako główną metodę analizy skutków realizacji postanowień projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje się monitoring, czyli regularne – jakościowe i ilościowe – pomiary i obserwacje zachodzących zjawisk.

Na podstawie art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zobowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Organem tym w przedmiotowym przypadku jest Wójt Gminy Budzyna. W związku z tym, to on jest zobowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji projektowanego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitorowanie ma na celu określenie na wczesnym etapie nieprzewidzianego i niepożądanego wpływu na środowisko oraz podjęcie odpowiedniego działania naprawczego.

Monitoring powinien obejmować: wykonywanie pomiarów, obserwacji, analiz, przetwarzanie danych oraz ocenę stanu środowiska w zakresie badanych komponentów środowiska. Rzetelnie prowadzony monitoring pozwoli na:

- zgromadzenie danych o zasobach naturalnych,
- zgromadzenie danych o wielkości zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska,
- dostarczenie danych o stopniu zanieczyszczenia poszczególnych komponentów środowiska,
- prognozowanie skutków zanieczyszczenia środowiska,
- analizę szybkości zmian w środowisku wywołanych działalnością człowieka,
- formułowanie wniosków i zaleceń,
- opracowanie systemów alarmowych i ostrzegawczych przed wystąpieniem ponadnormatywnych zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska.

Monitoring powinien opierać się o wyniki pomiarów i badań uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska. Mogą to być m.in. dane inspekcyjne, odnoszące się do obszaru objętego projektem planu, takich organów jak: Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska czy Powiatowy lub Wojewódzki Inspektorat Sanitarny. Proponuje się, aby w/w komponenty były badane raz w roku lub dwa razy w roku (na wiosnę oraz jesienią) – zgodnie z przyjętym schematem czasowym badań przez organy inspekcyjne.

### **11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu oraz rozwiązania alternatywne.**

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisano ogólne zasady zagospodarowania terenu, które mają wpływ na ochronę środowiska przyrodniczego. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko wskazane w projektowanym dokumencie to:

- zachowanie minimalnych odległości zabudowy od lasu zlokalizowanego poza obszarem opracowania;
- prowadzenie gospodarki odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym w gminie Budzyń regulaminem utrzymania czystości i porządku oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zachowanie odpowiednich poziomów hałasu dla obszarów objętych ochroną akustyczną;
- ustalenia dot. pozyskiwania energii cieplnej przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności;
- dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii;
- obowiązek urządzenia zieleni na terenach niezabudowanych i nieutwardzonych w ramach przestrzeni publicznych terenów KDD, KDDX;

- zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej.

Rozwiązania szczegółowe eliminujące lub ograniczające negatywny wpływ na środowisko dla przyszłych inwestycji są określane na etapie ich projektowania. Specyfika planowania przestrzennego na szczeblu lokalnym polegająca na braku możliwości precyzyjnego określenia zakresu i profilu przyszłych inwestycji, pozwala na ustalenie jedynie ram dla zagospodarowania terenu. W związku z powyższym przyjmowane w planie rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywny wpływ na środowisko mają charakter ogólnych zasad, które powinny być przestrzegane w późniejszych pracach projektowych.

Podczas opracowywania projektu planu rozważano rozwiązania alternatywne dotyczące przebiegu nowoprojektowanych odcinków dróg, ustalenia linii zabudowy oraz lokalizacji terenów publicznych – usług oświaty oraz sportu i rekreacji.

## **12. Zgodność celów projektu planu z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.**

Spośród dokumentów na szczeblu międzynarodowym, w kontekście opracowywanego dokumentu, najważniejsza jest **Europejska Konwencja Krajobrazowa** oraz **Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu** (Rio de Janeiro 1992, Kioto 1997).

Główne postanowienia Europejskiej Konwencji Krajobrazowej to: obowiązek zachowania zasobów krajobrazu i dziedzictwa kulturowego dla przyszłych pokoleń, aktywne zarządzanie zasobami krajobrazu – prawidłowa gospodarka przestrzenna, wspomagana profesjonalnymi działaniami z zakresu planowania przestrzennego i architektury krajobrazu, konieczność rozłożenia odpowiedzialności za stan krajobrazu na wszystkich użytkowników przestrzeni (rząd, samorządy i społeczności lokalnej).

Projekt planu ustala zasady, dotyczące ochrony krajobrazu, dążąc do kształtowania obszarów o spójnym i estetycznym wyrazie architektonicznym, wskazując konkretne parametry zabudowy.

Celem nadrzędnym Ramowej Konwencji w sprawie zmian klimatu jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegałby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny.

Projekt planu uwzględnia cele w/w Konwencji poprzez swoje ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną, umożliwiając stosowanie odnawialnych źródeł energii oraz nakazując wykorzystywanie rozwiązań przyjaznych środowisku.

Cele polityki Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska naturalnego zostały określone w art. 191 ust. 1 **Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej** w sposób następujący:

- zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego,
- ochrona zdrowia człowieka,
- ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych,
- promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Priorytety Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska formułuje również **VII Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego**. Program ten zobowiązuje kraje członkowskie do podejmowania działań służących osiągnięciu celów priorytetowych Programu. Cele priorytetowe Siódmego Programu to:

- ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
- przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
- ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem presjami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu,
- maksymalizacja korzyści z prawodawstwa środowiskowego, doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej w zakresie środowiska i ochrony klimatu,
- zabezpieczenie inwestycji ekologicznych i wspieranie zrównoważonych miast,

- lepsze uwzględnianie w działaniach bardziej spójnej polityki środowiskowej i efektywne podejmowanie wyzwań międzynarodowych, dotyczących środowiska i klimatu.

W/w cele priorytetowe zostały uwzględnione w projekcie planu poprzez ustalenia dotyczące wykorzystania zbędnych mas ziemnych oraz gospodarowania odpadami, ustalenia dotyczące gospodarki wodno – ściekowej, pozyskiwania energii cieplnej oraz zaopatrywania w ciepło z „czystych” źródeł lub charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji.

Najważniejszym dokumentem strategicznym w obszarze środowiska na szczeblu krajowym jest **Polityka ekologiczna państwa 2030**. Realizowana ona ma być na podstawie wyznaczonych celów szczegółowych. Działania zmierzające do osiągnięcia tych celów określają kierunki interwencji:

<b>Cele szczegółowe</b>	<b>Kierunki interwencji</b>	<b>Sposób uwzględnienia w projekcie planu</b>
<i>Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego</i>	Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki	Ustalenia dot. zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków
	Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania	Ustalenia dot. pozyskiwania energii cieplnej przy zastosowaniu urządzeń, rozwiązań technicznych i technologicznych zapewniających zachowanie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz dopuszczenie stosowania ogrzewania gazowego



		oraz systemów wykorzystujących źródła czystej energii
	Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb	Ustalenia dot. gospodarowania odpadami
	Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej	<i>Opracowywany dokument nie określa takiej tematyki</i>
Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska	Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazu	Ustalenia dot. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
	Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej	<i>Opracowywany dokument nie określa takiej tematyki</i>
	Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym	Ustalenia dot. gospodarowania odpadami
	Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie Polityki Surowcowej Państwa	<i>Opracowywany dokument nie określa takiej tematyki</i>
	Wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT	<i>Opracowywany dokument nie określa takiej tematyki</i>
Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zapobieganie	Przeciwdziałanie zmianom klimatu i adaptacja do nich	Ustalenia dot. możliwości wykorzystanie odnawialnych źródeł energii

<i>ryzyku klęsk żywiołowych</i>		
<b>Cele horyzontalne</b>	<b>Kierunki interwencji</b>	<b>Sposób uwzględnienia w projekcie planu</b>
<i>Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa</i>	Edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji	<i>Opracowywany dokument nie określa takiej tematyki</i>
<i>Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska</i>	Usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania	<i>Opracowywany dokument nie określa takiej tematyki</i>

### **13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Wągrowieckiej i Olszynkowej w Budzynie* wywołanego uchwałą nr IV/47/2019 Rady Gminy Budzyń z dnia 27 marca 2019 r. Opracowywany miejscowy plan dotyczy terenu o powierzchni około 6,1 ha, zlokalizowanego przy ulicach Wągrowieckiej i Olszynkowej w północno-wschodniej części miejscowości Budzyń. Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Wągrowieckiej i Olszynkowej w Budzynie ma na celu umożliwienie rozwoju funkcji mieszkaniowej wraz z funkcjami uzupełniającymi. Głównym celem sporządzenia planu jest zagospodarowanie terenów dotąd niezabudowanych, na tyłach istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, zlokalizowanej wzdłuż ul. Wągrowieckiej oraz przy ul. Olszynkowej w miejscowości Budzyń,

określenie przeznaczenia terenów, a także zaplanowanie optymalnego układu komunikacyjnego.

Opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wprowadza przeznaczenie terenu:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **US** – tereny sportu i rekreacji;
- 3) **Uo** – tereny zabudowy usług oświaty;
- 4) **KDD** – tereny dróg publicznych – dojazdowych;
- 5) **KDDX** – tereny publicznych ciągów pieszo - jezdnych.

Teren objęty miejscowym planem położony jest pomiędzy ulicami Wągrowiecką i Olszynkową w Budzynie, w rejonie terenu leśnego zlokalizowanego przy ulicy Margonińskiej. Obejmuje on użytki rolnicze w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowo-magazynowej.

Gmina Budzyń położona jest po zachodniej stronie Wału Pomorsko-Kujawskiego, w jednostce geologiczno-strukturalnej zwanej Niecką Szczecińsko-Łódzką. Z bezpośrednich wierceń znane są utwory czwartorzędowe i młodszego trzeciorzędu. Utwory trzeciorzędowe do głębokości 140 m nie zostały na terenie gminy przewiercone. Występują one głównie w postaci utworów miocenu i pliocenu. Miocen reprezentowany jest głównie przez piaski drobno i średnioziarniste z wkładkami węgla brunatnego i mułki. Osady plioceńskie zalegają na prawie całej powierzchni. Dominującym osadem plioceńskim są ility pstre, zwane poznańskimi lub ility niebieskie.

Teren opracowania jest płaski, bez żadnych zmian w konfiguracji terenu - wysokości bezwzględnie w jego północnej części wynoszą ok. 84,8 m n.p.m., a w południowej - 84,7 m n.p.m. Nieznacznie teren podnosi się w kierunku zachodnim – na skraju lasu zlokalizowanego na granicy opracowania wysokości wynoszą ok. 85,5 m n.p.m. We wspomnianym lesie, położonym poza obszarem opracowania, znajduje się wzniesienie o wysokości ok. 90 m n.p.m.

Według regionalizacji rolno – klimatycznej R. Gumińskiego gmina Budzyń położona jest w dzielnicy środkowej (VIII). Ze względu na małe zróżnicowanie rzeźby terenu warunki klimatyczne gminy Budzyń są dość jednorodne.

W granicach obszaru opracowania głębokość do zwierciadła wody podziemnej wynosi ok. 1,0 m p.p.t. Według Mapy hydrograficznej Polski na terenach opracowania występują grunty o średniej przepuszczalności. Związane jest to z występowaniem na tym terenie piasków i żwirów sandrowych zlodowacenia północnopolskiego.

W granicach opracowania miejscowego planu nie znajdują się żadne zasoby kopalin.

W obszarze opracowania występują słabe grunty orne VI klasy bonitacyjnej, co również jest konsekwencją występowania na tym terenie piasków i żwirów.

Tereny opracowania cechują się znikomą bioróżnorodnością. Pomimo, że stanowią one grunty orne, stanowią nieprzydatny grunt do uprawy z uwagi na zapiaszczone gleby słabych klas bonitacyjnych.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie powstanie planowana zabudowa, a teren opracowania zachowa swój rolniczy charakter. Brak realizacji ustaleń planu skutkować może chaotyczną lokalizacją obiektów budowlanych oraz nie kompleksowymi rozwiązaniami w zakresie układu komunikacyjnego. Należy zwrócić uwagę, że przedmiotowy obszar stanowi trudny grunt do uprawy, ze względu na słabe warunki glebowe. W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, nie przewiduje się, aby pozostał on w rolniczym wykorzystaniu.

Istniejącym problemem ochrony środowiska istotnym z punktu widzenia projektowanego dokumentu są: zły stan JCWP Dymnica oraz ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCWP, zanieczyszczenie pyłem zawieszonym (PM10) powietrza atmosferycznego, płytkie zaleganie zwierciadła wód podziemnych oraz występowanie piasków i żwirów stanowiących średnio przepuszczalny grunt.

Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko wynikające z ustaleń planu:

- znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz jego integralność: nie przewiduje się negatywnego wpływu.
- znaczące oddziaływania na bioróżnorodność, faunę i florę: nie przewiduje się negatywnego wpływu.

- znaczące oddziaływania na powierzchnię ziemi, glebę: przewiduje się zmiany związane ze zmianą niwelety terenu oraz okresowe lub trwałe nasypy i wykopy powstałe w trakcie budowy.
- znaczące oddziaływania na powietrze atmosferyczne: stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła ograniczy negatywne oddziaływanie na powietrze atmosferyczne.
- znaczące oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne: rozwiązaniem korzystnym dla środowiska gruntowo-wodnego jest wskazanie odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.
- znaczące oddziaływania na ludzi: nie przewiduje się negatywnego wpływu.
- znaczące oddziaływania na krajobraz: nie przewiduje się negatywnego wpływu.
- znaczące oddziaływania na klimat: zmiana lokalnych warunków topoklimatycznych wynikająca z wprowadzenia zabudowy i utwardzenia terenu.
- znaczące oddziaływania na zasoby naturalne: nie przewiduje się negatywnego wpływu.
- znaczące oddziaływania na zabytki: nie przewiduje się negatywnego wpływu.

Tereny znajdujące się w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie są położone na obszarze przygranicznym, w związku z tym nie przewiduje się trans granicznego oddziaływania na środowisko.

Przewidywaną metodą analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu będzie monitoring, czyli regularne – jakościowe i ilościowe – pomiary i obserwacje zachodzących zjawisk. Monitoring skutków realizacji projektowanego dokumentu może polegać np. na analizie i ocenie stanu komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów i badań, odnoszących się do obszaru objętego projektem planu.

Projekt planu zawiera ustalenia mających na celu zapobieganie lub ograniczanie oddziaływań na środowisko. Podczas opracowywania projektu planu rozważano rozwiązania alternatywne dotyczące przebiegu nowoprojektowanych odcinków dróg, ustalenia linii zabudowy oraz lokalizacji terenów publicznych – usług oświaty oraz sportu i rekreacji.

W prognozie wykazano zgodność celów projektu z celami ochrony środowiska:

- na szczeblu międzynarodowym: Europejska Konwencja Krajobrazowa oraz Ramowa Konwencja w sprawie zmian klimatu;

- na szczeblu wspólnotowym: VII Wspólnotowy Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego
- na szczeblu krajowym: Polityka Ekologiczna Państwa 2030.

### **OŚWIADCZENIE**

Niniejszym oświadczam, że jako autor prognozy oddziaływania na środowisko projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wągrowieckiej i Olszynkowej w Budzynie” spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 283).

*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.*

*Emilia Stachowiak*

.....  
*podpis autora prognozy*