 <p>URZĄD MIASTA I GMINY BUDZYŃ</p>	KARTA USŁUGI	ZP-01
	Wydawanie decyzji o warunkach zabudowy/lokalizacji inwestycji celu publicznego/	Wersja Nr 1.0
		Data zatwierdzenia: 01.06.2021 r.

1. ZAKRES ŚWIADCZONEJ USŁUGI

Określenie sposobu zagospodarowania terenu i zasad kształtowania zabudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla inwestycji budowlanych lokalizowanych na terenach, dla których nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

2. WYMAGANE DOKUMENTY DO ZAŁATWIENIA SPRAWY

1. Wniosek zawierający określenie:


- a) granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na 1 egz. kopii mapy zasadniczej przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- b) funkcji i sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, nazwy inwestycji – w formie opisowej i graficznej,
- c) zaopatrzenie na wodę, energię i sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków oraz innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej oraz sposobu unieszkodliwiania odpadów,
- d) charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji i danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko lub jego wykorzystanie.

2. Załączniki:

- a) 1 egz. kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000. Mapa przedstawiać musi działkę objętą wnioskiem, albo jej część objętą wnioskiem. W przypadku inwestycji innych niż: celu publicznego, liniowe, infrastrukturalne, produkcyjne na terenach wyznaczonych na ten cel w nieobowiązujących do 1 stycznia 2003 roku planach miejscowych, zabudowa zagrodowa gospodarstw rolnych o powierzchni większej niż 21 ha (średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie) – mapa ta powinna obejmować także obszar nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem nie mniejszy jednak niż 50 m wokół granic tej działki-zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164 poz. 1588);
- b) umowy / zapewnienia gestorów sieci -gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu, niezbędnego dla realizacji planowanej inwestycji, zawarta między inwestorem a właściwą jednostką organizacyjną, jeżeli dane dostawy / odbiór danego medium (woda, energia elektryczna, ścieki bytowe, komunalne i produkcyjne, gaz ziemny itp.) są niezbędne dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego (zgodnie z art. 61 ust. 5 ww. ustawy)
- c) w przypadku załatwiania sprawy za pośrednictwem pełnomocnika, pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa oraz opłata za pełnomocnictwo.

3. FORMA SKŁADANIA WNIOSKU

- Drogą elektroniczną poprzez platformę ePUAP,
- Poczta tradycyjną,
- Osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Budzynie.

 <p>URZĄD MIASTA I GMINY BUDZYŃ</p>	KARTA USŁUGI	ZP-01
	Wydawanie decyzji o warunkach zabudowy/lokalizacji inwestycji celu publicznego/	Wersja Nr 1.0
		Data zatwierdzenia: 01.06.2021 r.

4. OPŁATY

598 zł.

17 zł. - pełnomocnictwo

- Z opłaty skarbowej zwolniony jest właściciel lub użytkownik wieczysty terenu, na którym zlokalizowana jest inwestycja (pozostałe zwolnienia i wyłączenia z opłaty na zasadach ogólnych z ustawy o opłacie skarbowej)
- Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej od dokonania czynności urzędowej powstaje z chwilą złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej.
- Zapłaty opłaty skarbowej dokonuje się gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Budziszewo, ul. Przemysłowa 16A, 64-840 Budziszewo lub bezgotówkowo na rachunek Gminy Budziszewo w Banku Spółdzielczym w Chodzieży O/Budziszewo 18 8945 0002 2600 0101 2000 0020.

5. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Urząd Miasta i Gminy Budziszewo,

ul. Przemysłowa 16A,

64-840 Budziszewo,

Parter - Biuro Obsługi Klienta,

tel.: 67 2843-201, 67 2843-

pon. 8.00 – 16.00

wt. 7.30 – 15.30

śr., czw., pt. 7.00 – 15.00

6. OSOBY DO KONTAKTÓW

1) Monika Lisiewicz (Inspektor ds. Planowania Przestrzennego) –

I piętro, pok. nr 104, tel. 67 2843-201 wew. 104,

2) Maciej Grabarski (Kierownik Referatu Zamówień Publicznych, Inwestycji i Rolnictwa) –

I piętro, pok. nr 105, tel. 67 2843-201 wew. 105.

7. SPOSÓB I TERMIN ZAŁATWIENIA


Załatwianie sprawy w formie decyzji nie później niż w ciągu miesiąca, a w przypadku sprawy szczególnie skomplikowanej - nie później niż dwa miesiące od dnia wszczęcia postępowania, z zastrzeżeniem dodatkowych terminów na wykonanie czynności wynikających z wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych.

8. TRYB ODWOŁAWCZY

Organem odwoławczym jest Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Pile. Termin wniesienia odwołania od decyzji – 14 dni, liczony od dnia jej doręczenia. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Budziszewo.

9. PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.),

 URZĄD MIASTA I GMINY BUDZYŃ	KARTA USŁUGI	ZP-01
	Wydawanie decyzji o warunkach zabudowy/lokalizacji inwestycji celu publicznego/	Wersja Nr 1.0
		Data zatwierdzenia: 01.06.2021 r.

- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735),
- Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).

10. UWAGI

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Opracowała	Monika Lisiewicz	01.06.2021
Sprawdził	Maciej Grabarski	01.06.2021
Zatwierdził	Marcin Sokołowski	01.06.2021
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Monika Lisiewicz	