 URZĄD MIASTA I GMINY BUDZYŃ	KARTA USŁUGI	GK
	Wniosek o zgłoszeniu zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej z wnioskiem o udzielenie bonifikaty	Wersja Nr ...
		Data zatwierdzenia: ...

1. ZAKRES ŚWIADCZONEJ USŁUGI

Zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej z wnioskiem o udzielenie bonifikaty

2. WYMAGANE DOKUMENTY DO ZAŁATWIENIA SPRAWY

1. Wypełniony formularz wniosku.
2. Pełnomocnictwo - w przypadku ustanowienia pełnomocnika (oryginał lub urzędowo potwierdzona kopia) wraz z dowodem uiszczenia stosownej opłaty.
 - W przypadku braków formalnych w dostarczonych dokumentach Wnioskodawca zostanie pisemnie wezwany do ich uzupełnienia w terminie 7 dni.

3. ZŁOŻENIE WNIOSKU DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

Przesłanie przez platformę ePUAP.

4. OPŁATY

1. Nie podlega opłacie.
2. Opłata skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii: 17 zł.
3. Opłatę w wymaganej wysokości należy wpłacić przelewem na konto Gminy Budzyn: nr **18 8945 0002 2600 0101 2000 0020** lub bezpośrednio w kasie urzędu.
4. Termin wniesienia opłaty: najpóźniej w dniu składania wniosku.

5. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

- Osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy Budzyn – Biuro Obsługi Klienta

ul. Przemysłowa 16A, 64 – 840 Budzyn, w godzinach pracy Urzędu:

Pn. 8⁰⁰ - 16⁰⁰, Wt. 7³⁰ - 15³⁰, Śr., Czw., Pt. – 7⁰⁰ - 15⁰⁰

- za pośrednictwem poczty na adres: Urząd Miasta i Gminy Budzyn, ul. Przemysłowa 16A, 64-840 Budzyn

6. OSOBY DO KONTAKTÓW

Lidia Kasperczak (inspektor) – UMIG Budzyn pok. nr 103, tel. 67 2843 370 wew. 103

7. SPOSÓB I TERMIN ZAŁATWIENIA

1. Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa). Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej, oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu 20 lat. Właściwy organ informuje właściciela gruntu na piśmie o wysokości opłaty jednorazowej, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia.

Jeżeli właściciel nie zgadza się z wysokością opłaty jednorazowej, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia informacji, wniosek o ustalenie wysokości opłaty jednorazowej w drodze decyzji.


2. Po wniesieniu wszystkich opłat rocznych lub opłaty jednorazowej, Burmistrz Miasta i Gminy Budzyn wyda z urzędu, w terminie 30 dni od dnia wniesienia opłat lub opłaty jednorazowej, **zaświadczenie** o wyrażeniu zgody na wykreślenie z działu III Księgi Wieczystej roszczenia dotychczasowego właściciela gruntu o roczną opłatę przekształceniową w związku z uregulowaniem jednorazowo opłaty za przekształcenie. Zaświadczenie to będzie stanowiło podstawę do wykreślenia z działu III księgi wieczystej roszczenia.

Zgodnie z § 2 Uchwały Nr XLI/339/2018 Rady Gminy Budzyn z dnia 15 października 2018 r. w sprawie ustalenia bonifikaty od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz określania warunków jej stosowania ustala się bonifikatę (...) w wysokości :

- 1) 50% – w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 40% – w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 30% – w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 20% – w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 10% – w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu.

* Organ udziela bonifikaty w wysokości **99% na wniosek** właścicieli, na podstawie art. 9a w/w ustawy:

1. osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, oraz

 URZĄD MIASTA I GMINY BUDZYŃ	KARTA USŁUGI	GK
	Wniosek o zgłoszeniu zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej z wnioskiem o udzielenie bonifikaty	Wersja Nr ...
		Data zatwierdzenia: ...

osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującym w dniu przekształcenia z tymi osobami opiekunom prawnym lub przedstawicielom ustawowym tych osób,

2. członkom rodzin wielodzietnych, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny

3. inwalidom wojennym i wojskowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 maja 1974r. o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin

4. kombatantom oraz ofiarom represji wojennych i okresu powojennego w rozumieniu ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego

5. świadczeniobiorcom do ukończenia 18 roku życia, u których stwierdzono ciężkie i nieodwracalne upośledzenie albo nieuleczalną chorobę zagrażającą życiu, które powstały w prenatalnym okresie rozwoju dziecka lub w czasie porodu, o których mowa w art. 47 ust. 1a ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych, lub ich opiekunom prawnym

- będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych służących wyłącznie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych tych osób.

W razie zbiegu praw do bonifikat, o których mowa w art. 9 i art. 9a, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla właściciela gruntu.

Dokument może być odebrany przez Wnioskodawcę:

- poprzez pocztę tradycyjną, za potwierdzeniem odbioru,
- odbiór osobisty w Urzędzie.

O formie odbioru decyduje Wnioskodawca, podając informację we wniosku i nr telefonu.

8. TRYB ODWOŁAWCZY

Nie przysługuje.

9. PODSTAWA PRAWNA

- ustawa z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

- Uchwała Nr XLI/339/2018 Rady Gminy Budzyń z dnia 15 października 2018 r. w sprawie ustalenia bonifikaty od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz określania warunków jej stosowania

10. UWAGI

1 stycznia 2019 roku z mocy prawa nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe. Burmistrz Miasta i Gminy Budzyń do 31.12.2019 r. wydał zaświadczenia potwierdzające w/w przekształcenie, odnoszące się do nieruchomości, stanowiących przed 01.01.2019 r. własność Gminy Budzyń, a oddanych w użytkowanie wieczyste.

W zaświadczeniu potwierdzającym przekształcenie zawarta była informacja o obowiązku wnoszenia **opłaty przekształceniowej** na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu.

* Opłata za przekształcenie stanowi 20-krotność opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego obowiązującej w dniu przekształcenia i wnoszona będzie przez okres 20 lat od daty przekształcenia z możliwością jednorazowej spłaty w każdym czasie trwania obowiązku jej wnoszenia na pisemny wniosek właściciela.

1. Jeśli roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o roczną opłatę przekształceniową zostało już ujawnione w księdze wieczystej wniosek o wykreślenie roszczenia z księgi wieczystej były użytkownik wieczysty może złożyć do Sądu Rejonowego w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Wniosek będzie podlegał opłacie sądowej. Zaświadczenie o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia stanowi w takim przypadku załącznik do wniosku o wpis w dziale III Księgi Wieczystej, który należy złożyć w w/w sądzie.

2. Jeśli roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o roczną opłatę przekształceniową nie zostało ujawnione, były użytkownik wieczysty, który otrzymał zaświadczenie o wyrażeniu zgody na wykreślenie z działu III KW może złożyć w Sądzie wniosek o niedokonywanie przez Sąd wpisu roszczenia.

Opracowała	Lidia Kasperczyk	...
Sprawdził	Maciej Grabarski	...
Zatwierdził	Marcin Sokołowski	...
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Lidia Kasperczyk	