 URZĄD MIASTA I GMINY BUDZYŃ	<b>KARTA USŁUGI</b>	<b>GK</b>
	<b>Wniosek o sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym</b>	Wersja Nr ...
		Data zatwierdzenia: ...

### 1. ZAKRES ŚWIADCZONEJ USŁUGI

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym

### 2. WYMAGANE DOKUMENTY DO ZAŁATWIENIA SPRAWY

Wypełniony formularz wniosku z załącznikami:

- Odpis księgi wieczystej, stwierdzający aktualny stan faktyczny,
- Kserokopia akt notarialnego lub decyzji oddającej nieruchomości w użytkowanie wieczyste
- Wypis z ewidencji gruntów i budynków.

W przypadku braków formalnych w dostarczonych dokumentach Wnioskodawca zostanie pisemnie wezwany do ich uzupełnienia w terminie 7 dni.

### 3. ZŁOŻENIE WNIOSKU DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

Przesłanie przez platformę ePUAP.

### 4. OPŁATY

Nie pobiera się opłaty skarbowej.

### 5. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

- Osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy Budzyń – Biuro Obsługi Klienta

ul. Przemysłowa 16A, 64 – 840 Budzyń, w godzinach pracy Urzędu:

Pn. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, Wt. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>, Śr., Cz., Pt. – 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>

- za pośrednictwem poczty na adres: Urząd Miasta i Gminy Budzyń, ul. Przemysłowa 16A, 64-840 Budzyń

### 6. OSOBY DO KONTAKTÓW

Lidia Kasperczak (inspektor) – UMIG Budzyń pok. nr 103, tel. 67 2843 370 wew. 103

### 7. SPOSÓB I TERMIN ZAŁATWIENIA

Sprzedaż następuje w formie notarialnej umowy cywilnoprawnej.

O sprzedaż nieruchomości powinni ubiegać się wszyscy użytkownicy wieczystości ujawnieni w księdze wieczystej danej nieruchomości.

Sprawy z zakresu zbywania nieruchomości mają charakter spraw cywilno-prawnych. Obowiązujące przepisy nie przewidują wiążących terminów na załatwienie wniosków.

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty, na czas określony umową, nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. W przypadku przeniesienia przez nabywcę, który nabył nieruchomość w trybie bezprzetargowym własności lub udziału we własności nieruchomości na inną osobę fizyczną lub prawną lub nieposiadającą osobowości prawnej spółkę handlową, niespłacona część ceny staje się natychmiast wymagalna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej i zmian w księdze wieczystej.

Termin postępowania o sprzedaż prawa użytkowania wieczystego wchodzących w skład mienia komunalnego, przygotowanych do sprzedaży pod względem prawnym wynosi ok. 9 miesięcy. Jest to okres potrzebny do skompletowania niezbędnych opinii, dokumentów, uchwały, sporządzenia wyceny nieruchomości, wykazów i wywieszenia na tablicy ogłoszeń, ogłoszenia w prasie, sporządzenia protokołu uzgodnień, a następnie umowy notarialnej.


O każdym przypadku przedłużenia terminu załatwienia wniosku z przyczyn niezależnych od urzędu, wnioskodawca jest informowany pisemnie wraz z podaniem przyczyny zwłoki oraz przewidywanego terminu załatwienia wniosku.

### 8. TRYB ODWOŁAWCZY

Nie przysługuje.

### 9. PODSTAWA PRAWNA

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

 URZĄD MIASTA I GMINY BUDZYŃ	<b>KARTA USŁUGI</b>	<b>GK</b>
	<b>Wniosek o sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym</b>	Wersja Nr ...
		Data zatwierdzenia: ...

- ustawa z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny

#### 10. UWAGI

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nieruchomości sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Kwota za nabycie nieruchomości płatna przed zawarciem umowy notarialnej przelewem na konto Gminy Budzyń.

Opracowała	Lidia Kasperczyk	...
Sprawdził	Maciej Grabarski	...
Zatwierdził	Marcin Sokołowski	...
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Lidia Kasperczyk	