

 URZĄD MIASTA I GMINY BUDZYŃ	KARTA USŁUGI	GK
	Wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym	Wersja Nr ...
		Data zatwierdzenia: ...

1. ZAKRES ŚWIADCZONEJ USŁUGI

Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym

2. WYMAGANE DOKUMENTY DO ZAŁATWIENIA SPRAWY

Wniosek

3. ZŁOŻENIE WNIOSKU DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

Przesłanie przez platformę ePUAP.

4. OPŁATY

Nie pobiera się opłaty skarbowej.

5. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

- Osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy Budzyń – Biuro Obsługi Klienta

ul. Przemysłowa 16A, 64 – 840 Budzyń, w godzinach pracy Urzędu:

Pn. 8⁰⁰ - 16⁰⁰, Wt. 7³⁰ - 15³⁰, Śr., Czw., Pt. – 7⁰⁰ - 15⁰⁰

- za pośrednictwem poczty na adres: Urząd Miasta i Gminy Budzyń, ul. Przemysłowa 16A, 64-840 Budzyń

6. OSOBY DO KONTAKTÓW

Lidia Kasperczak (inspektor) – UMIG Budzyń pok. nr 103, tel. 67 2843 370 wew. 103

7. SPOSÓB I TERMIN ZAŁATWIENIA

Sprzedaż następuje w formie notarialnej umowy cywilnoprawnej.

Odpowiedź o możliwości sprzedaży lokalu mieszkalnego udzielana jest w terminie 30 dni. Sprawy z zakresu zbywania nieruchomości mają charakter spraw cywilno-prawnych. Obowiązujące przepisy nie przewidują wiążących terminów na załatwienie wniosków.

Termin postępowania o sprzedaż lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mienia komunalnego, przygotowanych do sprzedaży pod względem prawnym wynosi ok. 12 miesięcy. Jest to okres potrzebny do skompletowania niezbędnych opinii, dokumentów, uchwały, a w przypadku konieczności dokonania podziału geodezyjnego nieruchomości dokumenty z zatwierdzenia podziału nieruchomości, sporządzenia inwentaryzacji budynku, wyceny nieruchomości, wykazów i wywieszenia na tablicy ogłoszeń, ogłoszenia w prasie, sporządzenia protokołu uzgodnień, a następnie umowy notarialnej.

O każdym przypadku przedłużenia terminu załatwienia wniosku z przyczyn niezależnych od urzędu, wnioskodawca jest informowany pisemnie wraz z podaniem przyczyny zwłoki oraz przewidywanego terminu załatwienia wniosku.

Po ustaleniu sposobu sprzedaży lokalu mieszkalnego (gotówka lub raty), informacja o udzieleniu bonifikaty, sporządzony jest protokół ustalający warunki nabycia będący podstawą zawarcia umowy notarialnej.

Najemca lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

8. TRYB ODWOŁAWCZY

Nie przewiduje się trybu odwoławczego, gdyż jest to czynność o charakterze cywilnoprawnym i dochodzi do skutku w wyniku złożenia oświadczeń woli przed notariuszem.

9. PODSTAWA PRAWNA

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

- ustawa z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym

- ustawa z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali

10. UWAGI

Wszczęcie postępowania w sprawie przygotowania do zbycia nieruchomości stanowiących mienie gminne następuje na wniosek zainteresowanego.

Opracowała	Lidia Kasperczak	...
Sprawdził	Maciej Grabarski	...
Zatwierdził	Marcin Sokołowski	...
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Lidia Kasperczak	