

 URZĄD MIASTA I GMINY BUDZYŃ	KARTA USŁUGI	GK
	Wniosek o sprzedaż nieruchomości niezabudowanej / zabudowanej w trybie bezprzetargowym	Wersja Nr ...
		Data zatwierdzenia: ...

1. ZAKRES ŚWIADCZONEJ USŁUGI

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej /zabudowanej w trybie bezprzetargowym

2. WYMAGANE DOKUMENTY DO ZAŁATWIENIA SPRAWY

Wniosek

3. ZŁOŻENIE WNIOSKU DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

Przesłanie przez platformę ePUAP.

4. OPŁATY

Nie pobiera się opłaty skarbowej.

5. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

- Osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy Budzyń – Biuro Obsługi Klienta

ul. Przemysłowa 16A, 64 – 840 Budzyń, w godzinach pracy Urzędu:

Pn. 8⁰⁰ - 16⁰⁰, Wt. 7³⁰ - 15³⁰, Śr., Czw., Pt. – 7⁰⁰ - 15⁰⁰

- za pośrednictwem poczty na adres: Urząd Miasta i Gminy Budzyń, ul. Przemysłowa 16A, 64-840 Budzyń

6. OSOBY DO KONTAKTÓW

Lidia Kasperczak (inspektor) – UMiG Budzyń pok. nr 103, tel. 67 2843 370 wew. 103

7. SPOSÓB I TERMIN ZAŁATWIENIA

Sprzedaż następuje w formie notarialnej umowy cywilnoprawnej.

Odpowiedź o możliwości nabycia nieruchomości udzielana jest w terminie 30 dni. Sprawy z zakresu zbywania nieruchomości mają charakter spraw cywilno-prawnych. Obowiązujące przepisy nie przewidują wiążących terminów na załatwienie wniosków.

Termin postępowania o nabycie nieruchomości wchodzących w skład mienia komunalnego, przygotowanych do sprzedaży pod względem prawnym wynosi ok. 9 miesięcy. Jest to okres potrzebny do skompletowania niezbędnych opinii, dokumentów, uchwały, a w przypadku konieczności dokonania podziału geodezyjnego nieruchomości dokumenty z zatwierdzenia podziału nieruchomości, sporządzenia wyceny nieruchomości, wykazów i wywieszenia na tablicy ogłoszeń, w prasie, sporządzenia protokołu uzgodnień, a następnie umowy notarialnej.

8. TRYB ODWOŁAWCZY

Nie przysługuje.

9. PODSTAWA PRAWNA

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

- ustawa z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym

10. UWAGI

Wszczęcie postępowania w sprawie przygotowania do zbycia nieruchomości stanowiących mienie gminne następuje na wniosek zainteresowanego lub z urzędu.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami bezprzetargowa sprzedaż nieruchomości lub jej części następuje na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej będącej w posiadaniu wnioskodawcy, pod warunkiem, że nieruchomość ta lub jej część nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Ustalenie ceny sprzedaży nieruchomości odbywa się w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę. Nabywca może dokonać wpłaty jednorazowej lub w ratach rocznych, regulowanych maksymalnie w okresie 10 lat. Przed zawarciem aktu notarialnego wymagana jest wpłata 1/10 ceny wraz z całością. Przy spłacie ratalnej dolicza się odsetki w wysokości oprocentowania redyskonta weksli w NBP, co zabezpieczane jest hipoteką w urzędzonej księdze wieczystej. Dodatkowo kupujący ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych.

Opracowała	Lidia Kasperczak	...
Sprawdził	Maciej Grabarski	...
Zatwierdził	Marcin Sokołowski	...
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Lidia Kasperczak	