 URZĄD MIASTA I GMINY BUDZYŃ	<b>KARTA USŁUGI</b>	<b>GK-05</b>
	<b>Ustalenie opłaty planistycznej</b>	Wersja Nr ...
		Data zatwierdzenia: ...

### 1. ZAKRES ŚWIADCZONEJ USŁUGI

Ustalenie opłaty planistycznej

### 2. WYMAGANE DOKUMENTY DO ZAŁATWIENIA SPRAWY

1. Wypełniony formularz wniosku osoby zainteresowanej w przypadku ustalenia opłaty przed sprzedażą nieruchomości.
2. Akt notarialny sprzedaży nieruchomości stanowiący podstawę do ustalenia opłaty planistycznej (oryginał dokumentu).
3. Dowód wpłaty należnej opłaty skarbowej - 10 zł.
4. Pełnomocnictwo - w przypadku ustanowienia pełnomocnika (oryginał lub urzędowo potwierdzona kopia) wraz z dowodem uiszczenia stosownej opłaty.
  - W przypadku braków formalnych w dostarczonych dokumentach Wnioskodawca zostanie pisemnie wezwany do ich uzupełnienia w terminie 7 dni.

### 3. ZŁOŻENIE WNIOSKU DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

Przesłanie przez platformę ePUAP.

### 4. OPŁATY

1. Opłata skarbową 10 zł - za wydanie decyzji administracyjnej
2. Zaliczka na poczet wykonania operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego
3. Opłata skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii: 17 zł.
4. Opłatę w wymaganej wysokości należy wpłacić przelewem na konto Gminy Budzyna: nr **18 8945 0002 2600 0101 2000 0020** lub bezpośrednio w kasie urzędu.
5. Termin wniesienia opłaty: najpóźniej w dniu składania wniosku.
6. Wysokość opłaty planistycznej uzależniona jest od wzrostu wartości nieruchomości i sporządzonego operatu szacunkowego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego oraz stawki procentowej opłaty planistycznej określonej we właściwej uchwale Rady Gminy Budzyna.

### 5. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

- Osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy Budzyna – Biuro Obsługi Klienta  
 ul. Przemysłowa 16A, 64 – 840 Budzyna, w godzinach pracy Urzędu:  
 Pn. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, Wt. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>, Śr., Czw., Pt. – 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>

- za pośrednictwem poczty na adres: Urząd Miasta i Gminy Budzyna, ul. Przemysłowa 16A, 64-840 Budzyna

### 6. OSOBY DO KONTAKTÓW

Lidia Kasperczak (inspektor) – UMiG Budzyna pok. nr 103, tel. 67 2843 370 wew. 103

### 7. SPOSÓB I TERMIN ZAŁATWIENIA

Postępowanie zakończone decyzją administracyjną.

Bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu miesiąca od złożenia kompletnego wniosku, a sprawy szczególnie skomplikowane do dwóch miesięcy.

Zgodnie z art. 37 ust 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Wójt wydaje decyzję w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stała się obowiązująca, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość.

Dokument może być odebrany: poprzez pocztę tradycyjną, odbiór osobisty w Urzędzie.


O formie odbioru decyduje Wnioskodawca.

### 8. TRYB ODWOŁAWCZY

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Budzyna, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

### 9. PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego
- właściwa uchwała Rady Gminy Budzyna / Rady Miejskiej w Budzynie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

 URZĄD MIASTA I GMINY BUDZYŃ	<b>KARTA USŁUGI</b>	<b>GK-05</b>
	<b>Ustalenie opłaty planistycznej</b>	Wersja Nr ...
		Data zatwierdzenia: ...

#### 10. UWAGI

- Postępowanie w sprawie ustalenia wysokości renty planistycznej może zostać wszczęte z urzędu bądź na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości.
- Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące, wójt pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie (tzw. rentę planistyczną), określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.
- Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego i każdy ze współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych chce ustalenia, w drodze decyzji, wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem bądź zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tzw. renty planistycznej) to wniosek taki musi być podpisany przez wszystkich współwłaścicieli. W przeciwnym razie wysokość renty planistycznej zostanie ustalona wyłącznie dla tego współwłaściciela, który złożył wniosek.

Opracowała	Lidia Kaspercak	...
Sprawdził	Maciej Grabarski	...
Zatwierdził	Marcin Sokołowski	...
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Lidia Kaspercak	