

Budzyń, dnia 15 września 2010 r.

Nr G .72241-19 /2009/10

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Budzyń działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. tj. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) **ogłasza III publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej.

Przedmiotem przetargu jest:

1. Działka nr **2252/2** o pow. **3.207 m²** położona w **Budzyniu przy ul. Leśnej, zabudowana budynkiem użytkowym oraz kompleksem garaży**. Nieruchomość stanowi własność **Gminy Budzyń** i zapisana jest w księdze wieczystej **KW nr 52240** prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wągrowcu. Powyższa nieruchomość wolna jest od obciążeń.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Budzyń, rejon ulicy Leśnej, zatwierdzonym uchwałą nr XX/166/2008 Rady Gminy Budzyń z dnia 29 grudnia 2008 r. działka jest oznaczona symbolem „U/MN” i **stanowi teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej**. Dopuszcza się prawo do budowy jednego budynku mieszkalnego. Na działce zlokalizowany jest budynek użytkowy mogący pełnić różne funkcje usługowe o powierzchni użytkowej 271,97 m² oraz kompleks garaży o powierzchni użytkowej 133,75 m². Budynki są jednokondygnacyjne. Teren częściowo ogrodzony opłotowaniem z siatki drucianej. Nieruchomość położona jest w pobliżu drogi krajowej nr 11. Sąsiaduje z zabudową mieszkaniową i gruntami przeznaczonymi pod taką zabudowę. Działka wyposażona w energię elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej. Dojazd drogą asfaltową.

Poprzednie przetargi zostały przeprowadzone w dniach 11.03.2010 r. (I przetarg) oraz 15.07.2010 r. (II przetarg) i zakończyły się wynikami negatywnymi.

Nieruchomość można oglądać w dniach 6 i 13 października 2010 r. od 10⁰⁰ do 13⁰⁰ po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z Urzędem Gminy w Budzynie pod numerem 67 2843 370 w. 28

Cena wywoławcza nieruchomości: działki nr **2252/2** wynosi **195.000,00 złotych netto** (słownie: stodziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100 netto)

Wadium – 19.500,00 złotych (słownie: dziewiętnaścietysięćpięćsetzłotych 00/100)

Do ceny sprzedaży nieruchomości (działki zabudowanej) uzyskanej w wyniku przetargu będzie doliczony **22% podatek VAT**, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 października 2010 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Budzynie przy ul. Lipowej nr 6, pokój nr 1.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Budzyń. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, które wpłacą **wadium** w podanej wysokości w gotówce na **konto Gminy Budzyń Nr 26 8945 0002 2600 0101 2000 0070 Banku Spółdzielczego Chodzież Oddział w Budzynie najpóźniej do dnia 25 października 2010 r.** z dopiskiem „**przetarg na działkę nr ...**”.

Wpłata wadium musi nastąpić tak, aby komisja przetargowa mogła ustalić jej wpływ na konto Gminy Budzyń w podanym wyżej terminie.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednio pełnomocnictwo.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała **zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia danej nieruchomości**, a **pozostałym uczestnikom przetargu** zostanie **zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu**, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne łącznie z opłatami sądowymi, których wysokość określi notariusz.

Przyszły nabywca jest także zobowiązany **uiścić dodatkowe koszty** sporządzenia operatu szacunkowego nieruchomości – działki, pomiarów geodezyjnych – łącznie z należnym podatkiem VAT.

Należność za nabycie nieruchomości ustalona w drodze licytacji **podlega zapłacie w całości gotówką** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Nie ma możliwości rozłożenia ceny na raty roczne.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z regulaminem i warunkami przetargu składając do akt stosowne oświadczenie. Ponadto każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany złożyć do akt oświadczenie, iż dokładnie zapoznał się **ze stanem faktycznym nieruchomości oraz warunkami zabudowy działki** wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Budzynie (pokój nr 7) lub telefonicznie 67 2843 –201 wew. 28, jak również na stronie internetowej www.budzyn.pl

WÓJT GMINY BUDZYŃ
/-/ Marcin Sokołowski