

U C H W A Ł A Nr XXXVII/331/2010
Rady Gminy Budzyń
z dnia 26 października 2010 roku

w sprawie **ustalenia stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień z tego tytułu.**

Na podstawie art. 18, ust 2 pkt 8 , art. 40 ust.1, art. 41, ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz.1568, z 2004 r. Nr 102 poz.1055 i Nr 116 poz.1203, z 2005 r. Nr 172 poz.1441 i Nr 175 poz.1457, z 2006 r. Nr 17 poz.128 i Nr 181 poz.1337, z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223 poz. 1458 , z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz.1241, oraz z 2010 r. Dz. U. Nr 28, poz. 142 i 146, Dz. U. Nr 106, poz. 675) oraz art. 5 ust.1, art. 6 i art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz.613, Nr 96 poz.620)

Rada Gminy Budzyń **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Budzyń w wysokości:

- 1)** od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej,
0,62 zł
- 2)** od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej,
17,20 zł
- 3)** od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej,
9,50 zł
- 4)** od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – od 1 m² powierzchni użytkowej,
2,30 zł

- 5) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej,
6,80 zł

- 6) od pozostałych budynków lub ich części – od 1m² powierzchni użytkowej,
4,10 zł

- 7) od budowli **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4, ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 – 7 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,

- 8) od budowli związanych z działalnością gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i odbioru nieczystości płynnych i stałych **0,77 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4, ust. 1, pkt 3 oraz ust. 3 - 7 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,

- 9) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni,
0,78 zł

- 10) od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni,
4,00 zł

- 11) od gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni,
0,38 zł

- 12) od gruntów pozostałych – od 1 m² powierzchni,
0,24 zł

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

1) Budynki lub ich części oraz grunty zajęte na oczyszczalnie ścieków, hydrofornie oraz nieczynne wysypiska i składowiska śmieci.

2) Budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte na:

- a) prowadzenie działalności kulturalnej,
- b) prowadzenie działalności przeciwpożarowej,
- c) prowadzenie zadań z zakresu kultury fizycznej i sportu innych niż objęte zwolnieniem ustawowym.
- d) prowadzenie zadań z zakresu pomocy społecznej,
- e) działalność świetlic wiejskich i domów przedpogrzebowych,
- f) wiaty przystankowe

z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

3) Grunty i budowle zajęte na targowisko .

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzyń.

§ 4. Z dniem 31 grudnia 2010 r. traci moc uchwała Nr XXVII/249/2009 Rady Gminy Budzyń z dnia 12 listopada 2009 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień z tego tytułu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do poboru podatku, poczynając od 2011 roku .

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz .U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zmian.) Rada Gminy drodze uchwały określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej gminy, z tym, że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę. Na podstawie art. 7 ust. 3 Rada Gminy może wprowadzić inne niż wymienione w ustawie zwolnienia przedmiotowe.

Stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych na 2011 rok ogłoszone zostały przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 30 lipca 2010 roku w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2011 rok (M. P. Nr 55, poz. 755). Do corocznego przeszacowania stawek maksymalnych wykorzystywany jest wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany komunikatem Prezesa GUS, który w I półroczu 2010 roku wyniósł 2,6 %.

W projekcie uchwały w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień z tego tytułu, zaproponowano waloryzację stawek podatkowych, obowiązujących w gminie Budzyń w 2010 roku z uwzględnieniem stawek maksymalnych oraz wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Wzorem lat ubiegłych proponuje się kontynuację zwolnień z podatku od nieruchomości określonych w § 2 uchwały.

Z uwagi na to, że projekt uchwały zawiera różnicowanie stawek podatkowych na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w odniesieniu do budowli oraz wprowadza pewne zwolnienia podatkowe, projekt uchwały w dniu 5 października 2010 roku przekazany został do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie celem wydania opinii. Projekt uchwały odebrany został przez UOK i K w dniu 11.10.2010 r., do projektu uchwały nie zgłoszono uwag.