

**UCHWAŁA Nr XXXVII / 328 /2010**  
**RADY GMINY BUDZYŃ**

z dnia 26 października 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
wsi Budzyń dla obszaru położonego w rejonie ulicy Margonińskiej (etap I)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) ,na wniosek Wójta Gminy Budzyń **Rada Gminy Budzyń uchwala, co następuje:**

- §1.** Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Budzyń dla obszaru położonego w rejonie ulicy Margonińskiej (etap I).
- §2.** Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzyń.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Budzyń dla terenu położonego w północno-wschodniej części wsi, w rejonie ulicy Margonińskiej (etap I), podjęto na wniosek Wójta Gminy Budzyń.

Stosownie do art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Budzyń.

Obszar objęty sporządzeniem planu stanowią grunty wykorzystywane rolniczo. Analizowany obszar objęty jest ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzyń, uchwalonego uchwałą nr X/60/99 Rady Gminy Budzyń z dnia 9 listopada 1999 r., z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową. Na terenie wsi Budzyń brak jest terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przy opracowywaniu planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić:

- zmianę przeznaczenia terenów oraz wyznaczenia linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie przeznaczenia,
- określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- określenie zasad ochrony środowiska i krajobrazu,
- określenie parametrów i wskaźników zabudowy,
- określenie zasad budowy i rozbudowy komunikacji i infrastruktury technicznej.