

**UCHWAŁA Nr XXXI/285/2010
RADY GMINY BUDZYŃ
z dnia 28 kwietnia 2010 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
wsi Budzyń dla obszaru położonego w rejonie rowu melioracyjnego i ulic Klonowej i
Wielkopolskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24 poz. 124)

Rada Gminy Budzyń uchwala, co następuje:

§1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w rejonie rowu melioracyjnego i ulicy Wielkopolskiej dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

§2. Zmiana planów obejmuje część obszaru leżącego w zasięgu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej przyjętych przez:

- 1) Radę Gminy Budzyń uchwałą nr XXIX/180/1998 z dnia 8 czerwca 1998 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego Nr 18 z dnia 17 lipca 1998 r.,
- 2) Radę Gminy Budzyń uchwałą nr VIII/52/2003 z dnia 19 listopada 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego Nr 8 z dnia 28 stycznia 2004 r.

Granice zmiany planów przedstawiono na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. Przedmiotem wnioskowanego planu są ustalenia funkcjonalno-przestrzenne obszaru określonego w §1.

§4. Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2.

§5. Zobowiązuje się Wójta do ogłoszenia komunikatu w sprawie niniejszej uchwały w prasie lokalnej oraz rozplanowanie obwieszczeń na tablicy ogłoszeń gminy Budzyń.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzyń.

§7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi Budzyń, dla terenu położonego w rejonie rowu melioracyjnego i ulicy Wielkopolskiej, podjęto na wniosek Pana Józefa Kasperczyka oraz Państwa Magdaleny i Jarosława Marciniak.

Stosownie do art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w rejonie rowu melioracyjnego i ulicy Wielkopolskiej. Teren dotychczas nie został w całości zainwestowany. Analizowany obszar objęty jest ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzyń, uchwalonego uchwałą nr X/60/99 Rady Gminy Budzyń z dnia 9 listopada 1999 r., z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.

Przy opracowywaniu planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić:

- istniejącą funkcję terenu z wyznaczeniem linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie przeznaczenia i podziału na działki budowlane,
- określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- określenie zasad ochrony środowiska i krajobrazu,
- określenie parametrów i wskaźników zabudowy,
- określenie zasad budowy i rozbudowy komunikacji i infrastruktury technicznej.

ANALIZA ZASADNOŚCI przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Budzyń, w rejonie rowu melioracyjnego i ulic Klonowej i Wielkopolskiej w świetle ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

I. TEREN OBJĘTY ANALIZĄ

Analizowany obszar położony jest w Budzynie w rejonie rowu melioracyjnego i ulicy Wielkopolskiej. Wnioskowany do zmiany planu obszar w planie określony jest jako teren pod zabudowę mieszkaniową.

II. STAN ISTNIEJĄCY

Teren planowany do zmiany jest w części zainwestowany.

III. ANALIZA DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ PLANISTYCZNYCH

Analiza dotyczy terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Gminy Budzyń uchwałą nr:

- a) XXIX/180/1998 z dnia 8 czerwca 1998 r. (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego Nr 18 z dnia 17 lipca 1998 r.),
- b) VIII/52/2003 z dnia 19 listopada 2003 r. (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego Nr 8 z dnia 28 stycznia 2004 r.).

IV. OPIS PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ

Podstawowym założeniem zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie nowego podziału na działki budowlane z jednoczesnym ujednoczeniem formy i bryły budynków oraz układu komunikacyjnego, nawiązującego do wyznaczonych w terenie dróg dojazdowych. Projektowany ciąg pieszo-jezdny wzdłuż rowu melioracyjnego zlikwidować i przeznaczyć na poszerzenie projektowanych działek budowlanych. Podstawowym układem komunikacyjnym dla obsługi w/w terenów będzie ulica Wielkopolska i ulica Klonowa dojazdowa do projektowanych działek, zakończona zwrotką.

V. STOPIEŃ ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzyń uchwalonego przez Radę Gminy Budzyń uchwałą nr X/60/99 z dnia 9 listopada 1999 r. obszar objęty zmianą planu przeznaczony był pod zabudowę mieszkaniową.

VI. ZASADNOŚĆ PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY PLANU

Po dokonaniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności ze studium, w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, należy stwierdzić, że przystąpienie do zmiany planów jest zasadne.

Należy przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego celem ustalenia ujednoczonego układu urbanistycznego terenów o różnych zasadach zabudowy (sporządzony plan z 1998 r. wyznaczał wzdłuż rowu melioracyjnego ciąg pieszo-jezdny ze zjazdem na działki budowlane).

VII. NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH

1. Obszar opracowania: zgodny z opisem w punkcie I.
2. Zakres merytoryczny. Projekt zmiany planu zostanie sporządzony z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisaniu ustaleń projektu tekstu i rysunku planu, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

Po przeprowadzeniu analizy obszaru przewidzianego do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że nie istnieje potrzeba określenia w planie elementów wskazanych w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu przestrzennym.

3. Materiały geodezyjne: rysunek planu wykonać na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 w technice czarno-białej i kolorowej. Dopuszcza się rozsyłanie projektu planu w formie kopii w skali 1:1000 lub większej do jednostek opiniujących i uzgadniających.