

ANALIZA ZASADNOŚCI przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Budzynie, w rejonie ulicy Gumowej w świetle ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

I. TEREN OBJĘTY ANALIZĄ

Analizowany obszar położony jest w Budzynie przy ulicy Gumowej w sąsiedztwie nieczynnego składowiska odpadów. Wnioskowany do zmiany planu obszar w planie określony jest jako zabudowa rzemieślniczo-produkcyjna i składowa – URp i pp.

STAN ISTNIEJĄCY

Teren planowany do zmiany został w części zainwestowany.

ANALIZA DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ PLANISTYCZNYCH

Analiza dotyczy terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Gminy Budzyń uchwałą nr XXVII/101/96 z dnia 28 listopada 1996 r. (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego Nr 45 z dnia 10 grudnia 1996 r.).

OPIS PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ

Podstawowym założeniem zmiany części planu (teren URp, PP) ma być realizacja wniosków dwóch właścicieli terenu wnoszących o umożliwienie realizacji hali produkcyjnej, magazynu pali płynnych.

Zmiana planu obejmuje fragment planu, który ustalał funkcję zieleni izolacyjnej.

STOPIEŃ ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzyń uchwalonego przez Radę Gminy Budzyń uchwałą nr X/60/99 z dnia 9 listopada 1999 r. obszar objęty zmianą planu przeznaczony był pod zabudowę produkcyjno-składową.

ZASADNOŚĆ PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY PLANU

Po dokonaniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności ze studium, w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, należy stwierdzić, że przystąpienie do zmiany planu w części jest zasadne. Wnioskodawcy wystąpili o likwidację pasa zieleni izolacyjnej wyznaczonej w planie (Zi) i wprowadzenie możliwości rozbudowy zakładu istniejącego.

Należy przystąpić do sporządzenia zmiany planu w celu ustalenia nowej funkcji na terenie Zi, mając na uwadze wnioski Pana Andrzeja Kabata i Pana Tadeusza Kabata z dnia 31 grudnia 2009 r.

NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH

1. Obszar opracowania: zgodny z opisem w punkcie I.
2. Zakres merytoryczny. Projekt zmiany planu zostanie sporządzony z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisaniu ustaleń projektu tekstu i rysunku planu, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

Po przeprowadzeniu analizy obszaru przewidzianego do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że nie istnieje potrzeba określenia w planie elementów wskazanych w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu przestrzennym.

3. Materiały geodezyjne: rysunek planu wykonać na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 w technice czarno-białej i kolorowej. Dopuszcza się rozsyłanie projektu planu w formie kopii w skali 1:1000 lub większej do jednostek opiniujących i uzgadniających.