

## **UCHWAŁA Nr XXIX/270/2010**

### **RADY GMINY BUDZYŃ**

z dnia 29 stycznia 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
wsi Budzyń dla obszaru położonego w rejonie ulicy Gumowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413) **Rada Gminy Budzyń uchwala, co następuje:**

**§1.** Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Gumowej dla terenów zabudowy rzemiosła produkcyjnego i terenów przemysłowo-składowych, oznaczonych symbolem URp/PP.

**§2.** Zmiana planu obejmuje część obszaru leżącego w zasięgu aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy przemysłowo-składowej, przyjętego przez Radę Gminy w Budzynie Uchwałą Nr XXVII/101/96 z dnia 28 listopada 1996 r. (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego Nr 45 z dnia 10 grudnia 1996 r.). Granice zmiany planu przedstawiono na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§3.** Przedmiotem wnioskowanego planu są ustalenia funkcjonalno-przestrzenne obszaru określonego w §1.

**§4.** Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§5.** Zobowiązuje się Wójt do ogłoszenia komunikatu w sprawie niniejszej uchwały w prasie lokalnej oraz rozplanowanie obwieszczeń na tablicy ogłoszeń Gminy Budzyń.

**§6.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzyń.

**§7.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Budzyń dla terenu położonego w rejonie ulicy Gumowej, podjęto na wniosek Panów Andrzeja i Tadeusza Kabatów.

Stosownie do art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy zasadności sporządzenia przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Gumowej.

Teren dotychczas nie został w całości zainwestowany. Analizowany obszar objęty jest ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzyń, uchwalonego uchwałą nr X/60/99 Rady Gminy Budzyń z dnia 9 listopada 1999 r., z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno-składową.

Przy opracowywaniu planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić:

- istniejącą funkcję terenu z wyznaczeniem linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie przeznaczenia,
- określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- określenie zasad ochrony środowiska i krajobrazu,
- określenie parametrów i wskaźników zabudowy,
- określenie zasad budowy i rozbudowy komunikacji i infrastruktury technicznej.